

BEM-VINDO
AO NOVO

INHOUSE

POWERED BY HOUSI

A **INHOUSE** tem a parceria com a **Housi**, uma solução de moradia por assinatura que veio para revolucionar o mercado imobiliário, trazendo vantagens para morador e investidor.

EXCELENTE PARA QUEM MORA

- Pagamento no cartão de crédito: o aluguel vem na fatura do cartão, sem necessidade de fiador.
- Locação sem tempo fixo: o morador decide quanto tempo quer ficar e pode entrar e sair com apenas um clique.
- Benefícios exclusivos: a **Housi** oferece serviços de limpeza, manutenção e parcerias com os principais aplicativos.

MELHOR AINDA PARA QUEM INVESTE

- Agilidade na locação: você conta com serviço de mobília e decoração e anuncia o imóvel em um plataforma de grande capilaridade.
- Gestão completa: a **Housi** faz todo o processo de locação, reservas e vistoria para você.
- Valorização do empreendimento: a **INHOUSE** contará com uma infraestrutura completa e exclusiva, o que aumenta a procura e facilita os argumentos de venda.









LAUNDRY BY



HOUST
WORKS





POWERED BY HOUSI

O JEITO MAIS FÁCIL DE INVESTIR EM UM IMÓVEL

A Housi oferece diversas soluções para facilitar a vida do investidor.

Housi Decor

Seu apartamento totalmente decorado e mobiliado, prontinho para alugar.

- Materiais de qualidade, sem depreciação a curto prazo.
- Agilidade e pontualidade na entrega.
- Custos mais baixos e escalabilidade.
- Uso inteligente dos espaços.
- Conforto e estilo para que o morador se sinta em casa.

Housi Gestão

A Housi faz a gestão completa do imóvel para você não precisar se preocupar.

- Administração fácil e transparente.
- Dashboard digital para acompanhar a performance.
- Precificação dinâmica e inteligente.
- Distribuição Omnichannel.
- Agilidade na locação.
- Atendimento 24h.
- Vistoria na entrada e na saída.
- Gestão de limpeza, manutenção e vistoria.

Housi Pay

A Housi organiza todo o pagamento das contas de consumo do imóvel.

- Otimização
- Organização inteligente
- Praticidade
- Controle
- Transparência





HOUSE

HOUSE

O FUTURO
DA
MORADIA
É
AQUI

CHECK-
OUT

SA
O SAU
ASSIN

HOUSE
WORKS

VALET
PARKING



INHOUSE

POWERED BY HOUSI

POR QUE COMPRAR UM APARTAMENTO INHOUSE?

Rentabilidade

A crescente busca por moradias compactas aumenta as chances de locação do imóvel a preços vantajosos para o proprietário-investidor.

Valorização

A **INHOUSE** está localizada no tradicional bairro de Lourdes, a região central que mais se valoriza em BH, repleta de conveniências, lojas, mercados e praças.

Praticidade

Além de estar localizado no maior hub de serviços da cidade, a **INHOUSE** também oferece a seus moradores os benefícios exclusivos da parceria da Housi com as principais empresas de aplicativos.





EAT
DRINK
LIVE

INHOUSE

POWERED BY HOUSI

PERTINHO DE TUDO

Gastronomia

A **INHOUSE** está próxima dos melhores restaurantes e bares da cidade. Um roteiro gastronômico perfeito para agradar os paladares mais exigentes e proporcionar momentos únicos.

Cultura

Música nos barzinhos. Peças de teatro. Uma sessão de cinema de última hora no shopping. A **INHOUSE** está localizada em um bairro rico em cultura, onde cada minuto de lazer vale mais.

Serviços

Tudo em um só lugar e na porta de casa. Assim é viver próximo ao Diamond Mall, um shopping completo, com os serviços essenciais para o dia a dia.

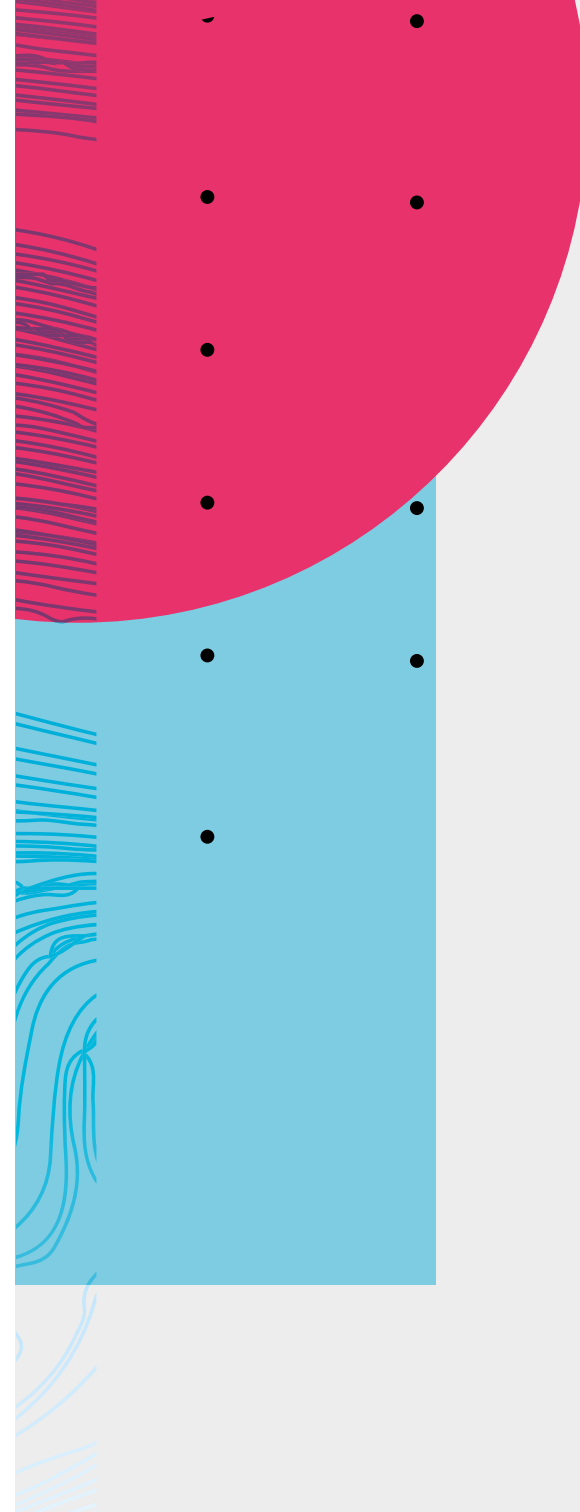
A UM CLIQUE DE TUDO

Inovação

A **INHOUSE** tem a chancela Housi e seu projeto arquitetônico está em sintonia com os novos tempos. Por isso, conta com espaços de conveniência exclusivos para receber os serviços dos principais aplicativos do mercado.

Concetividade

A Housi tem parceria com diversas empresas de aplicativos e os moradores da **INHOUSE** poderão usufruir de descontos, promoções e várias vantagens exclusivas.





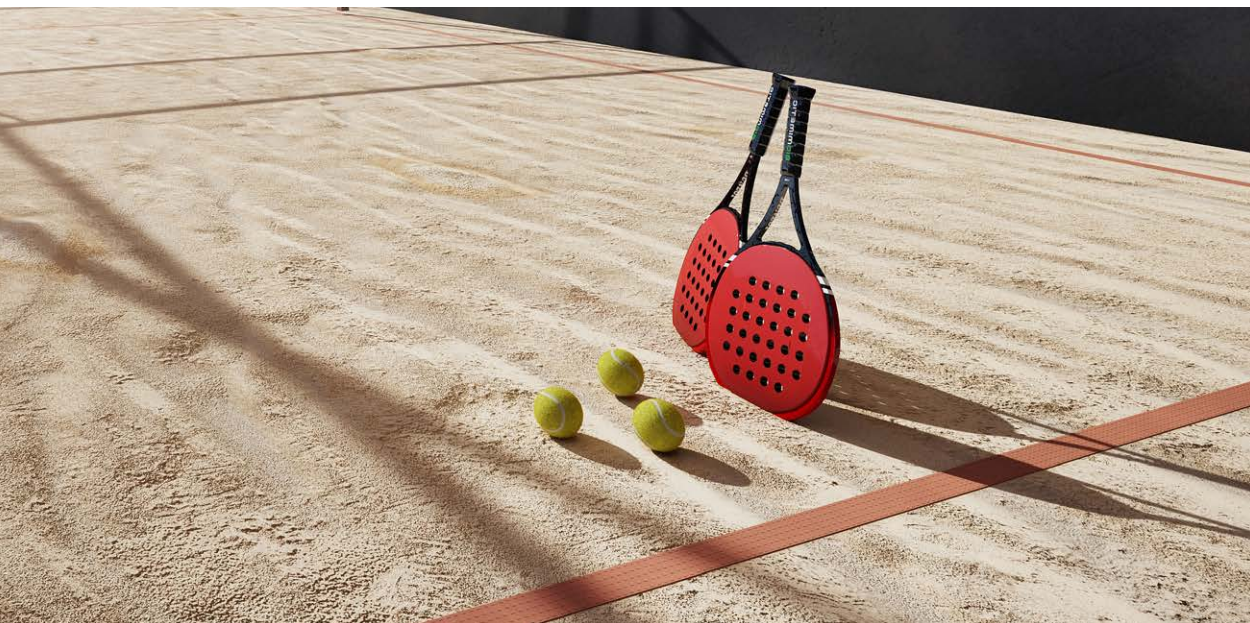
LAZER

TECNOLOGIA

SEGURANÇA

PRATICIDADE

CONFORTO



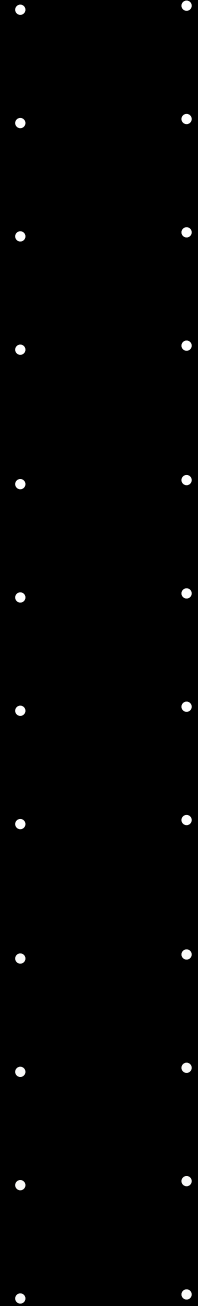
CHECK-IN

SUA CASA POR
ASSINATURA

RIC
ASIU
USI



P L A N T A S





POWERED BY HOUSI



INHOUSE LOURDES | TÉRREO

* As unidades não estão atribuídas às vagas e serão operacionalizadas por valet parking



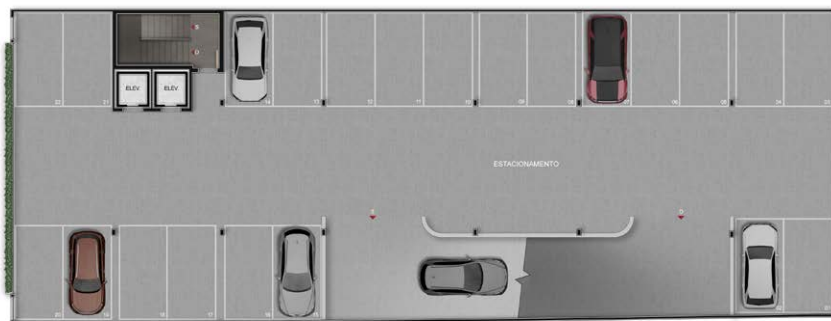
INHOUSE LOURDES | PAVIMENTO 2

* As unidades não estão atribuídas às vagas e serão operacionalizadas por valet parking



INHOUSE

POWERED BY HOUSI



INHOUSE LOURDES | PAVIMENTO 3

* As unidades não estão atribuídas às vagas e serão operacionalizadas por valet parking



INHOUSE LOURDES | PAVIMENTO 4

* As unidades não estão atribuídas às vagas e serão operacionalizadas por valet parking

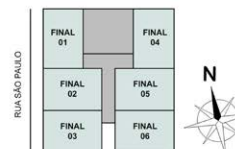


INHOUSE

POWERED BY HOUSI



MAPA CHAVE



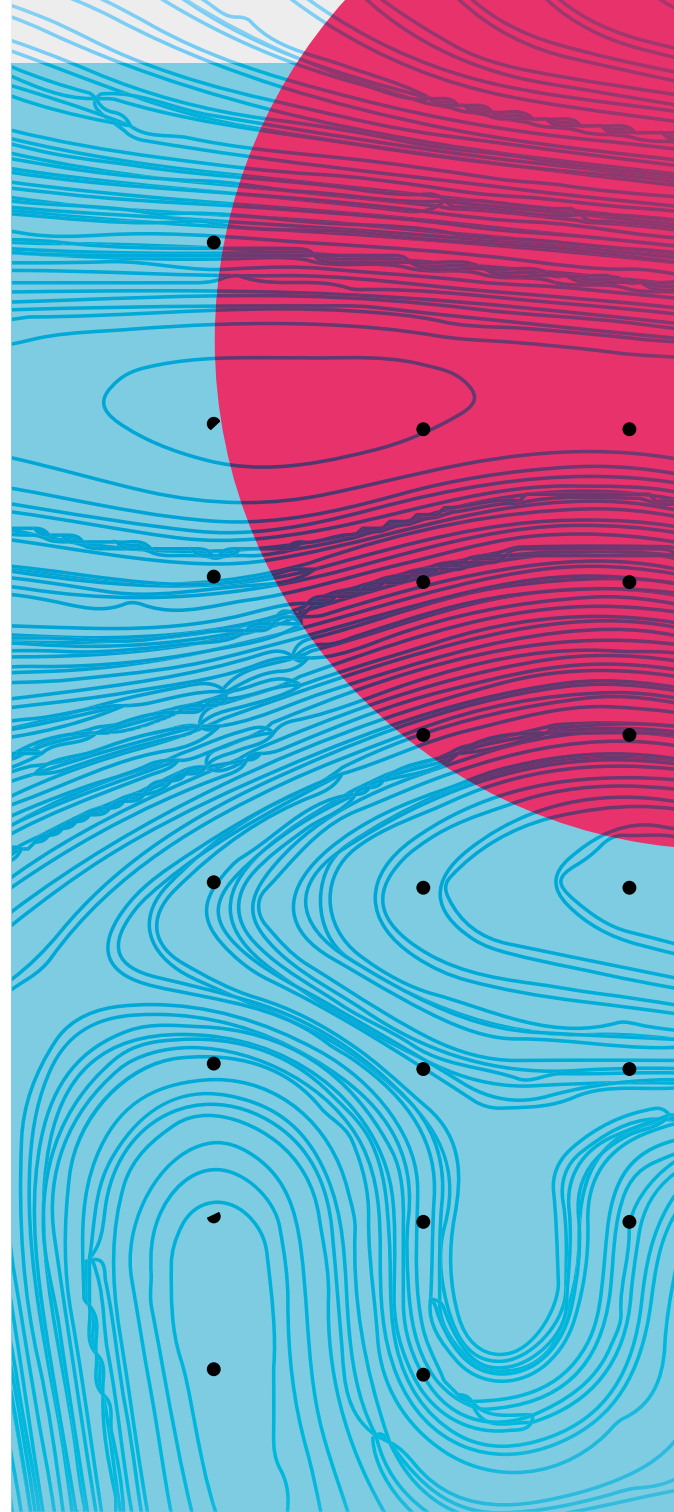
INHOUSE LOURDES | PAVIMENTOS 05 A 14 (TIPO)
1 quarto, 27m²

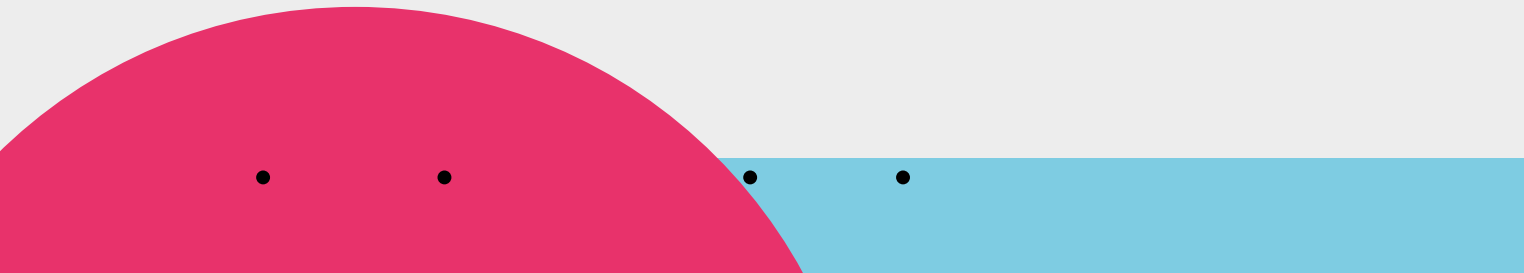
INHOUSE

POWERED BY HOUSI



INHOUSE LOURDES | PAVIMENTO 15 (ROOFTOP)

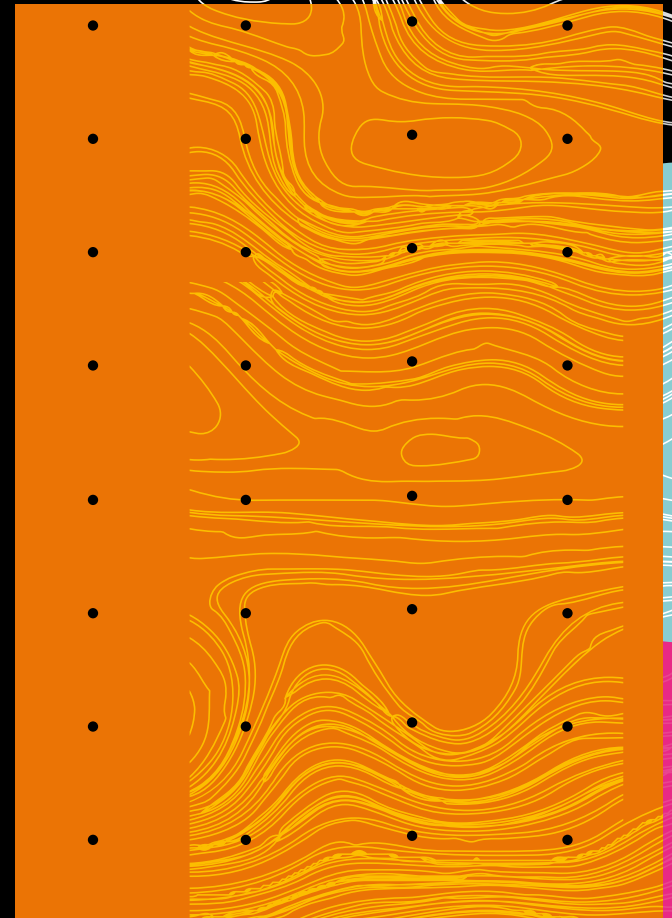
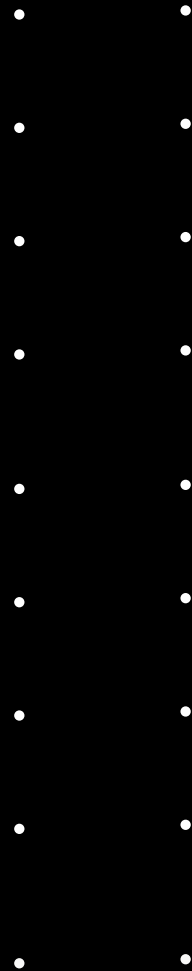




I have
ME FUN



H O U S I
D É C O R

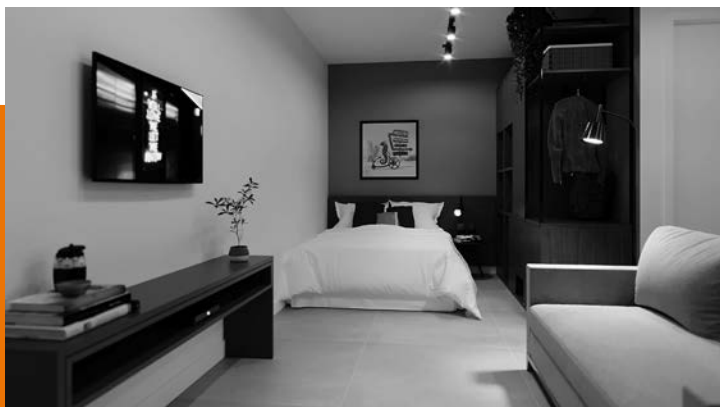


INHOUSE

POWERED BY HOUSI



* Imagem ilustrativa



* Imagem ilustrativa

MEMORIAL DESCRITIVO

QUARTO/ SALA		
1	Armário	Armário alto com portas de acordo com o tamanho da unidade, uma delas sendo em espelho
1	Cabeceira	Cabeceira em mdf de acordo com o tamanho da cama
1	Bancada	Bancada de trabalho x refeições
1	Mesa de cabeceira	Mesa de cabeceira
1	Luminária	Luminária de chão
1	Nicho	Nicho para aparelhos de tv a cabo
COZINHA		
1	Armário alto	Com porta, nicho para micro-ondas e prateleiras
1	Armário baixo	Com portas e gavetas, de acordo com a dimensão da bancada entregue
BANHEIRO		
1	Espelho	Espelho colado na parede de acordo com o tamanho da bancada.
1	Assento bacia	Assento de acordo com o modelo da bacia entregue
1	Nicho	Nicho em marcenaria
1	Kit acessórios	Acessórios de banheiro chuveiro, cabides, saboneteira, papelreira,
1	Box	Box com portas de abrir ou correr de acordo com a unidade.
GERAL		
1	Obra civil/material	Adequação de tomadas se necessário, pintura do apartamento conforme conceitos apresentados e montagem final do apartamento.
1	Ar Condicionado	Ar Condicionado 9.000 ou 12.000 BTU's instalado. Marcas praticadas: Elgin, Springer Midea, LG, Samsung ou similar
1	Iluminação	Iluminação para todo apartamento
1	Decoração	Decoração básica para ambientação (quadros, vasos, almofadas etc.)
1	Limpeza	Limpeza final do apartamento
1	Kit Enxoval	Kit enxoval essencial
1	Gerenciamento	Gerenciamento e acompanhamento de toda a obra, do início a sua conclusão.
DORMITÓRIO / COZINHA		
1	Cama casal padrão	Conjunto colchão casal + box
2	Mesas de	Mesinha de cabeceira redonda para apoio
1	Sofá	Sofá fixo
2	Cadeiras	Modelo Eames WOOD preta
1	Mesa	Mesa redonda para refeições (Exclusivo HD1)
1	Televisão 32"	TV 32" smart c/suporte articulado Marcas praticadas: TCL, Samsung, Philco, LG ou similar
1	Refrigerador	Refrigerador inox 2 portas mínimo 200L. Marcas praticadas: Consul, Continental, Electrolux, Brastemp ou similar
1	Cooktop	Cooktop elétrico de embutir 02 bocas. Marcas praticadas: Fischer, Tramontina ou similar
1	Micro-ondas	Micro-ondas 20L inox. Marcas praticadas: Consul, Philco, Electrolux, Brastemp ou similar

INHOUSE

POWERED BY HOUSI



* Imagem ilustrativa



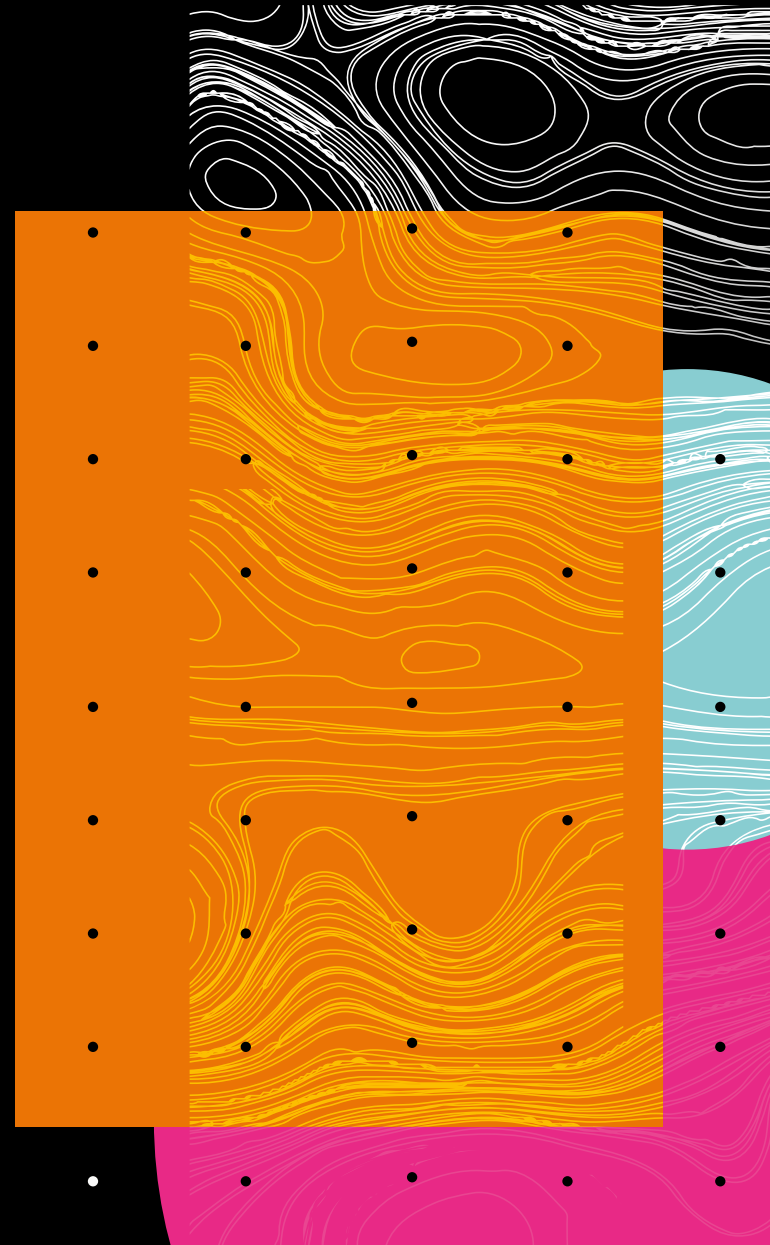
* Imagem ilustrativa

INHOUSE LOURDES | FINAIS 02, 03, 05 E 06

MEMORIAL DESCRITIVO

QUARTO/ SALA		
1	Armário	Armário alto com portas de acordo com o tamanho da unidade, uma delas sendo em espelho
1	Cabeceira	Cabeceira em mdf de acordo com o tamanho da cama
1	Nicho	Nicho para aparelhos de tv a cabo
COZINHA		
1	Armário alto	Com porta, nicho para micro-ondas e prateleiras
1	Armário baixo	Com portas e gavetas, de acordo com a dimensão da bancada
BANHEIRO		
1	Espelho	Espelho colado na parede de acordo com o tamanho da bancada.
1	Assento bacia	Assento de acordo com o modelo da bacia entregue
1	Nicho	Nicho em marcenaria
1	Kit acessórios	Acessórios de banheiro chuveiro, cabides, saboneteira, papelreira, etc.
1	Box	Box com portas de abrir ou correr de acordo com a unidade.
GERAL		
1	Obra civil/material	Adequação de tomadas se necessário, pintura do apartamento conforme conceitos apresentados e montagem final do apartamento.
1	Ar Condicionado	Ar Condicionado 9.000 ou 12.000 BTU's instalado. Marcas praticadas:
1	Iluminação	Iluminação para todo apartamento
1	Decoração	Decoração básica para ambientação (quadros, vasos, almofadas etc.)
1	Limpeza	Limpeza final do apartamento
1	Kit Enxoval	Kit enxoval essencial
1	Gerenciamento	Gerenciamento e acompanhamento de toda a obra, do início a sua conclusão.
DORMITÓRIO / COZINHA		
1	Cama casal padrão	Conjunto colchão casal + box
2	Mesas de	Mesinha de cabeceira redonda para apoio
1	Sofá	Sofá fixo
2	Cadeiras	Modelo Eames WOOD preta
1	Mesa	Mesa redonda para refeições (Exclusivo HD1)
1	Televisão 32'	TV 32' smart c/suporte articulado Marcas praticadas: TCL, Samsung, Philco, LG ou similar
1	Refrigerador	Refrigerador inox 2 portas mínimo 200L. Marcas praticadas: Consul, Continental, Electrolux, Brastemp ou similar
1	Cooktop	Cooktop elétrico de embutir 02 bocas. Marcas praticadas: Fischer, Tramontina ou similar
1	Micro-ondas	Micro-ondas 20L inox. Marcas praticadas: Consul, Philco, Electrolux, Brastemp ou similar

RENTABILIDADE



ESTIMATIVAS DO IMÓVEL



Contas de Consumo

R\$ 360



IPTU

R\$ 162



Condomínio Mensal

R\$ 594

PACOTE HOUSI



Diária Housi

R\$ 265

Pacote Housi Short (mensal)

R\$ 5,967

Short stay

83%



Aluguel (dia)

R\$ 48

Pacote Housi Long (mensal)

R\$ 2,838

Long stay

17%



Housi Mix (mensal)

R\$ 5,433

RENTABILIDADE ESTIMADA

HOUSÍ

R\$ 2,956.4

MENSAL

HOUSÍ

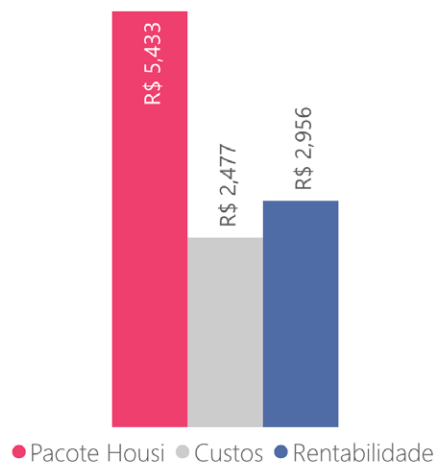
R\$ 35,476.9

ANUAL

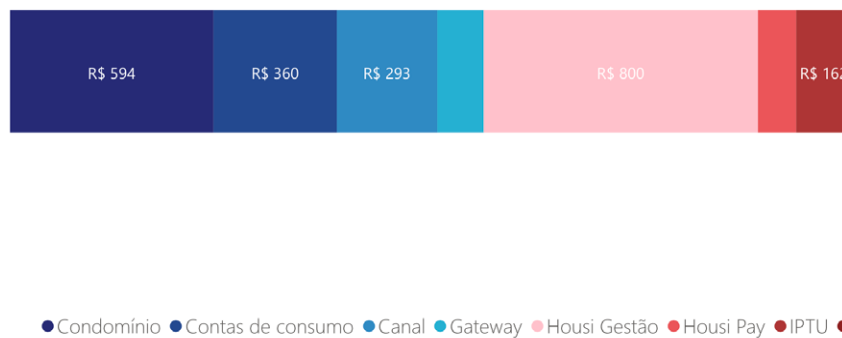


	AGRESSIVO	MODERADO	CONSERVADOR
CAP RATE (%)	11.4%	8.5%	4.0%
RENTABILIDADE MENSAL (%)	0.95%	0.71%	0.33%

Rentabilidade Housi



Custos Fixos e Variáveis Estimados



* Este estudo foi baseado em estimativas do mercado no período de sua publicação e poderá sofrer alterações. Os dados informados não configuram garantia ou promessa de rentabilidade.

INHOUSE

POWERED BY HOUSÍ

UM FUTURO DE INOVAÇÃO



dos consumidores da geração Y buscaram e encontraram seu imóvel pela internet, sobretudo por meio de aplicativos.



acreditam que a tecnologia digital tem o poder de resolver muitos problemas que a sociedade enfrenta



INHOUSE

POWERED BY HOUSÍ

A TENDÊNCIA DITA O FUTURO:
MAIS FLEXIBILIDADE, MAIS EXPERIÊNCIAS

72%

aumentariam
seus gastos com
experiências,
mas do que com
gastos materiais

82%

dos jovens preferem
alugar imóveis

60%

dos jovens afirmam
estar dispostos a
mudar de acordo
com a fase de vida

O N E G Ó C I O
D O
F U T U R O



INHOUSE

POWERED BY HOUSI

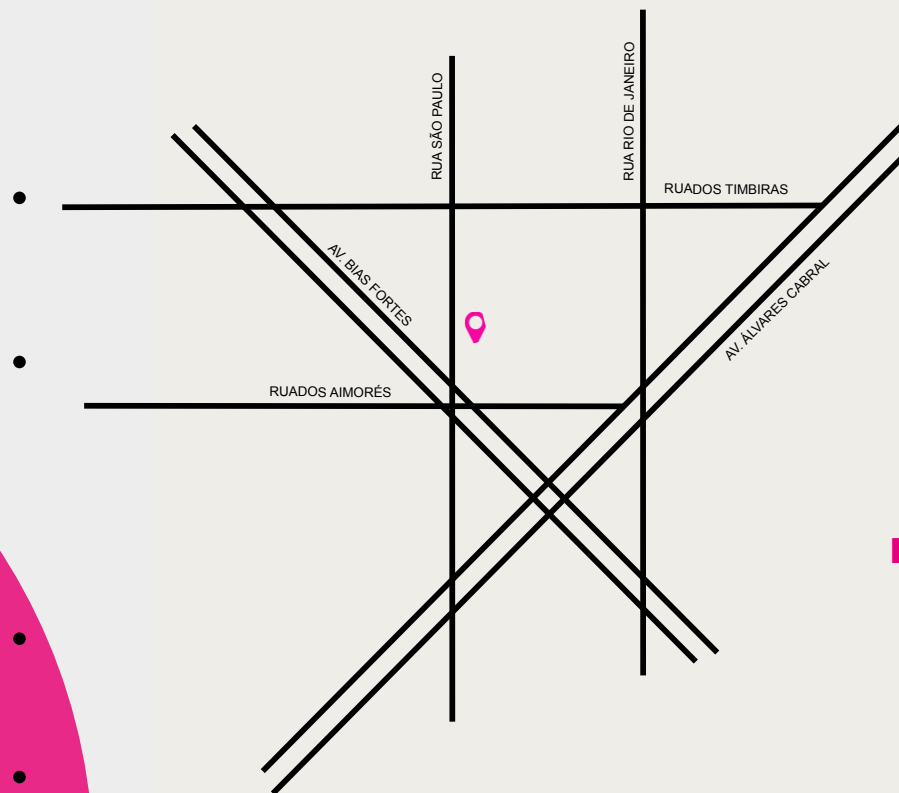
ALTA
RENTABILIDADE

O SEU MELHOR
INVESTIMENTO

CAPITALIZAÇÃO



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
RUA SÃO PAULO 1531



**SAIBA
MAIS
SOBRE
A
MORADIA
DO
FUTURO.
UM
NOVO
INVESTIMENTO.**



/INHOUSE

POWERED BY HOUSⁱ

REALIZAÇÃO  **BPG**  **psac**  **JV**
EMPREENHIMENTOS psac.eng.br EMPREENHIMENTOS