

MONTREAL
residence





psac
psac.eng.br

apresenta:

MONTREAL

residence

Qualidade de vida de primeiro mundo
no bairro mais charmoso de Belo Horizonte

Verdadeiramente
ÚNICO
para se viver.

Rooftop Premium

Apenas 16 unidades

No Coração do Bairro Cruzeiro

Experiência de Primeiro Mundo

para a sua nova residência

O MONTREAL *Residence* pode parecer mais um grande lançamento da PSAC.

A verdade é que ele é O GRANDE lançamento.

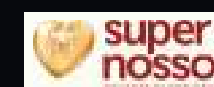
Grandioso na exclusividade, no primor de cada detalhe do projeto e na experiência de vida que você, futuro morador, terá no MONTREAL



Ao lado do que há de melhor

Belo Horizonte possui alguns bairros aconchegantes e outros com excelente estrutura comercial. Raro é encontrar um que reúna as duas qualidades.

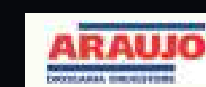
O Montreal Residence, com sua estratégica localização no bairro Cruzeiro, deixará você pertinho de tudo e com o charme da capital mineira.



1 minuto



2 minutos



3 minutos



4 minutos



5 minutos

Situado na Rua Minas Novas, você estará a poucos quarteirões das principais vias que conectam a cidade:

>> Av. Afonso Pena

>> Av. do Contorno

>> Av. Getúlio Vargas

>> Av. dos Bandeirantes

>> Av. Nossa Senhora do Carmo

>> Av. Cristóvão Colombo



Exclusividade



Além do que se espera....

Morar em Montreal é viver numa cidade marcada por sua exuberância, desenvolvimento e conforto, o que coloca a qualidade de vida em um dos mais altos níveis do mundo.

Estas características da charmosa cidade canadense foram incorporadas no **MONTREAL Residence**, proporcionando uma experiência de vida que surpreenderá suas maiores expectativas de moradia.

O Projeto Arquitetônico

O empreendimento reúne conforto, tecnologia e design. Da fachada aos acabamentos, todo o conjunto foi projetado pensando na sua experiência de moradia.

O Montreal conta com apenas 16 unidades residenciais e suas áreas entre 52m² e 162m².



Quartos com planta inteligente
para dar espaço ao seu estilo único

Projetado

para sua família

Seja em uma unidade duplex ou em um apartamento tipo, ao escolher morar no Montreal você estará dizendo...

- ◆ Sim para acabamento premium
- ◆ Sim para excelência em todos detalhes
- ◆ Sim para localização charmosa
- ◆ Sim para estar pertinho de tudo
- ◆ Sim para um residencial com pouquíssimos moradores
- ◆ Sim para morar no Montreal Residence

 Apartamentos de 2 & 3 Quartos

 Área total de 52m² a 162m²

 Suíte

> Área Privativa

> Apartamento Tipo

> Cobertura Duplex



Rooftop Premium

sky lounge & fitness

Sabemos que você busca uma vida equilibrada. Pensando nisso, dedicamos ambientes exclusivos para você celebrar a vida e praticar suas atividades físicas.

Seja no lounge ou no fitness, você perceberá nosso zelo contigo nos mínimos detalhes.

Escolha

sua unidade

PAVIMENTO 02

APTO 101: 3 QUARTOS, 66,25m²

APTO 102: 2 QUARTOS, 52,44m² + ÁREA PRIVATIVA DE 38,42m²

APTO 103: 2 QUARTOS, 52,44 + ÁREA PRIVATIVA DE 51m²

APTO 104: 3 QUARTOS, 66,25m² + ÁREA PRIVATIVA DE 96,05m²

PAVIMENTO 03 e 04

APTO 201 & 301: 3 QUARTOS, 66,25m²

APTO 202 & 302: 2 QUARTOS, 52,44m²

APTO 203 & 303: 2 QUARTOS, 52,44m²

APTO 204 & 304: 3 QUARTOS, 66,25m²

PAVIMENTO 05 e 06

APTO DUPLEX 401: 3 QUARTOS, 1º PAV: 65,04m², 2º PAV: 34,61m² + ÁREA 27,34m²

APTO 402: 2 QUARTOS, 52,44m²

APTO 403: 2 QUARTOS, 52,44m²

APTO DUPLEX 404: 3 QUARTOS, 1º PAV: 65,04m², 2º PAV: 34,61m² + ÁREA 27,34m²

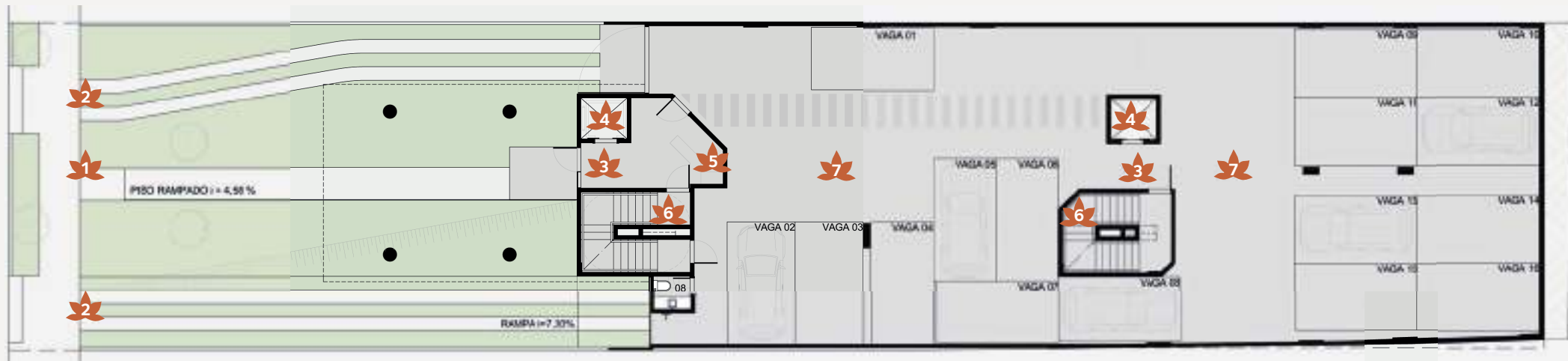
>> 16 unidades residenciais

>> 32 vagas de garagem

Conheça as opções de plantas e escolha a ideal para seu novo jeito de viver.

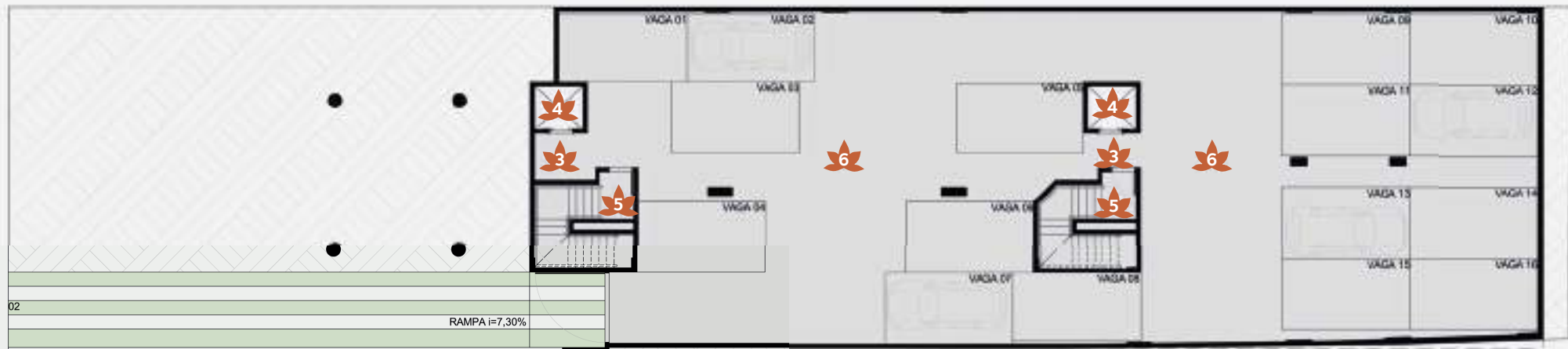


1º PAVIMENTO – Acesso Rua Minas Novas e Garagem (16 Vagas)



1. ACESSO PEDESTRES
2. ACESSO GARAGENS
3. HALL
4. ELEVADOR
5. GUARITA
6. ESCADA
7. ESTACIONAMENTO
8. LAVABO

SUBSOLO – Garagem (16 vagas)



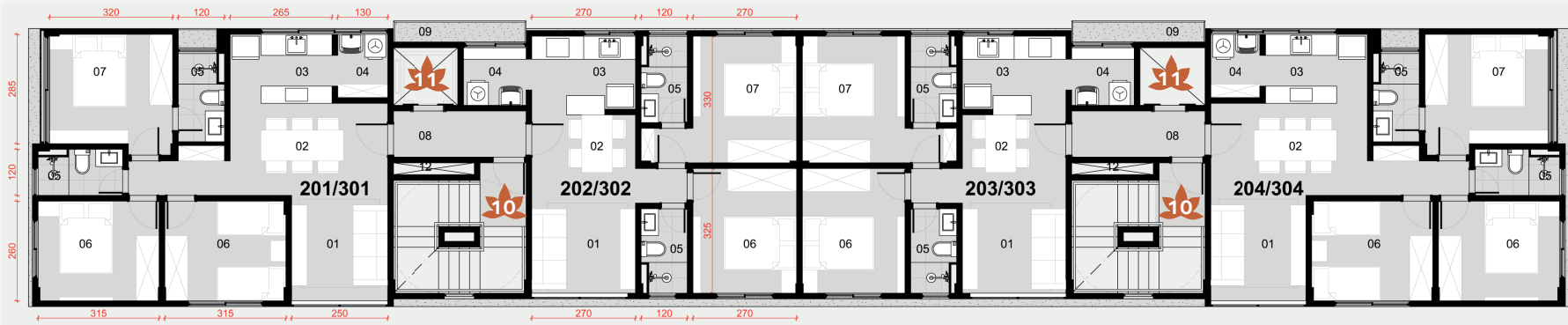
1. ACESSO PEDESTRES
2. ACESSO GARAGENS
3. HALL
4. ELEVADOR
5. ESCADA
6. ESTACIONAMENTO

2º PAVIMENTO – Apartamento Tipo com Área Privativa



1. SALA DE ESTAR / TV
2. SALA DE JANTAR
3. COZINHA
4. SERVIÇO
5. BANHO
6. QUARTO
7. SUÍTE
8. HALL
9. A. TÉCNICA
10. CAIXA ESCADA
11. ELEVADOR
12. INSTALAÇÕES
13. ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

3º e 4º PAVIMENTO – Apartamento Tipo



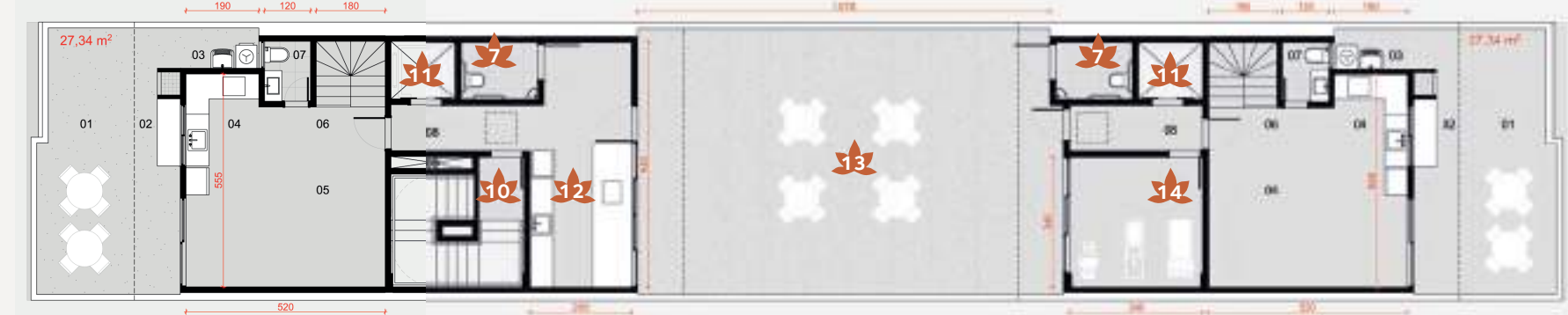
1. SALA DE ESTAR / TV
2. SALA DE JANTAR
3. COZINHA
4. SERVIÇO
5. BANHO
6. QUARTO
7. SUÍTE
8. HALL
9. A. TÉCNICA
10. CAIXA ESCADA
11. ELEVADOR
12. INSTALAÇÕES

5º PAVIMENTO – Apartamento Duplex (1º Andar)



- | | | | |
|-----------------------|------------|---------------|------------------|
| 1. SALA DE ESTAR / TV | 4. SERVIÇO | 7. SUÍTE | 10. CAIXA ESCADA |
| 2. SALA DE JANTAR | 5. BANHO | 8. HALL | 11. ELEVADOR |
| 3. HALL | 6. QUARTO | 9. A. TÉCNICA | 12. INSTALAÇÕES |

6º PAVIMENTO – Apartamento Duplex (2º Andar) + Rooftop Premium



- | | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| 1. TERRAÇO | 4. COZINHA | 7. LAVABO | 10. CAIXA ESCADA | 13. LOUNGE |
| 2. CHURRASQUEIRA | 5. ESTAR/JANTAR | 8. HALL | 11. ELEVADOR | 14. SKY FITNESS |
| 3. ÁREA DE SERVIÇO | 6. ESCADA | 9. INSTALAÇÕES | 12. ÁREA GOURMET | |

Localização Estratégica no Bairro Cruzeiro

O novo endereço da sua família: Rua Minas Novas, 70, bairro Cruzeiro, Belo Horizonte–MG



Pertinho de tudo



Vendas:

Construção & Incorporação:



Focada na construção de empreendimentos residenciais, comerciais e hoteleiros, a PSAC é responsável pelo desenvolvimento de mais de 740 unidades em Belo Horizonte e no interior de Minas Gerais, sendo referência pelo alto nível de construção, design e experiência do cliente.