



Gutierrez

URBAN LIFE



PROJETO ARQUITETÔNICO:

AR.Lo
arquitetos

INCORPORAÇÃO
& CONSTRUÇÃO:

psac
psac.eng.br





Urban Life

A praticidade da vida urbana,
com o conforto e exclusividade
de uma torre única.

Localizado num dos bairros mais disputados de Belo Horizonte, o Gutierrez Urban Life reúne duas características que conquistam todo futuro morador:

Se por um lado ele está perto de tudo e das principais vias da capital, por outro, oferece uma alta qualidade de vida. A privacidade e conforto do Gutierrez Urban Life tornarão seus dias mais especiais.

Conheça as suas áreas de lazer e descanso:



fitness



espaço para
alongamento



aeróbico



lounge
gourmet



spa com
hidro



fitness ^{espaço}

Acordar, tomar seu café da manhã e subir para o rooftop. Durante 45 minutos, um treino produtivo para cuidar da saúde. **Esta será a sua nova vida.**

Praticidade de treinar em casa gerando constância, melhora dos seus resultados e claro, mais saúde para toda família.



spa

**Para uma vida intensa,
momentos leves.**

Dê uma pausa e vivencie a
grandiosidade de ter um spa no
rooftop do seu lar.



lounge
gourmet

Uma urban life, resume-se em colecionar
momentos. O DNA do Gutierrez Urban Life
traz consigo o brinde em cada momento
da vida.

Você terá motivos de sobra para reunir as
pessoas que mais ama e celebrar com
elas no gourmet premium.





1 QUARTO
31m² a 56m²
SUÍTE & CLOSET

2 QUARTOS
49m² a 77m²
SUÍTE, CLOSET & ÁREA PRIVATIVA*

Lazer no Rooftop

Plantas com Espaço
Otimizado

Acabamento Superior

Elevadores

Arquitetura com Design
Arrojado

Espaço para Máquinas
de Ar Condicionado

An architectural rendering of a modern building featuring a courtyard. The building has a prominent concrete structure with large, rectangular columns and a wide, flat overhang. The upper floors are clad in vertical wooden slats, and large glass windows are visible. A mature tree with green leaves stands in the courtyard, its branches reaching towards the building. The ground is covered with green grass. In the background, a dark, modern building is partially visible. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Hall



Apto com Varanda

Unidade 806



Ambiente integrado

Unidade 806



Sala integrada

Unidade 501

A modern open-plan kitchen and living area. The kitchen features a light-colored stone countertop, a stainless steel sink with a modern faucet, a built-in oven, and a range hood. The backsplash is made of exposed brick. A large window above the counter provides natural light. The living area includes a light-colored sofa, a coffee table, and a floor lamp. The space is divided by a concrete pillar. In the foreground, there are three red bar stools.

Cozinha em conceito aberto

Unidade 501



Rooftop com lazer



Espaço fitness

Espaço gourmet

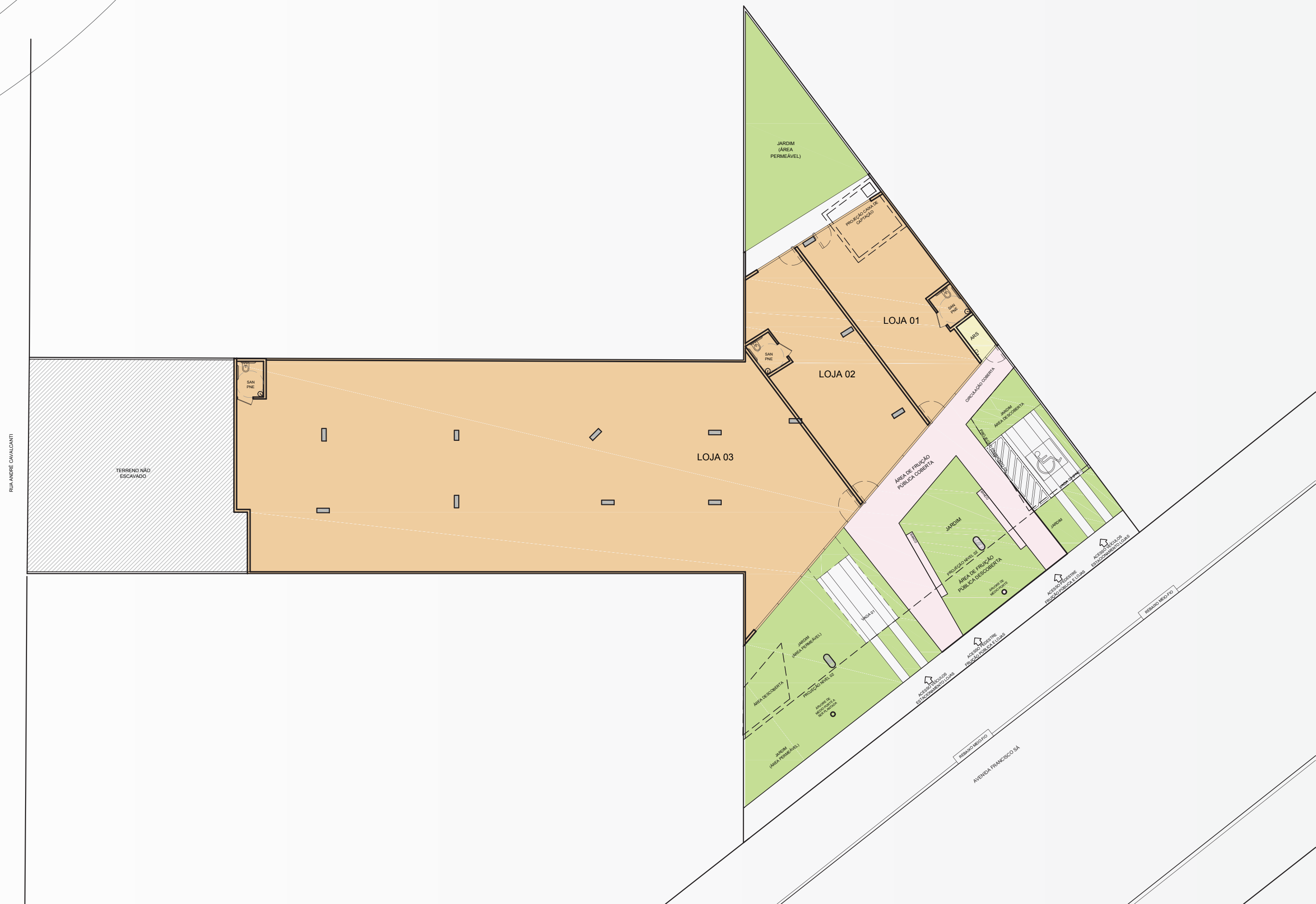




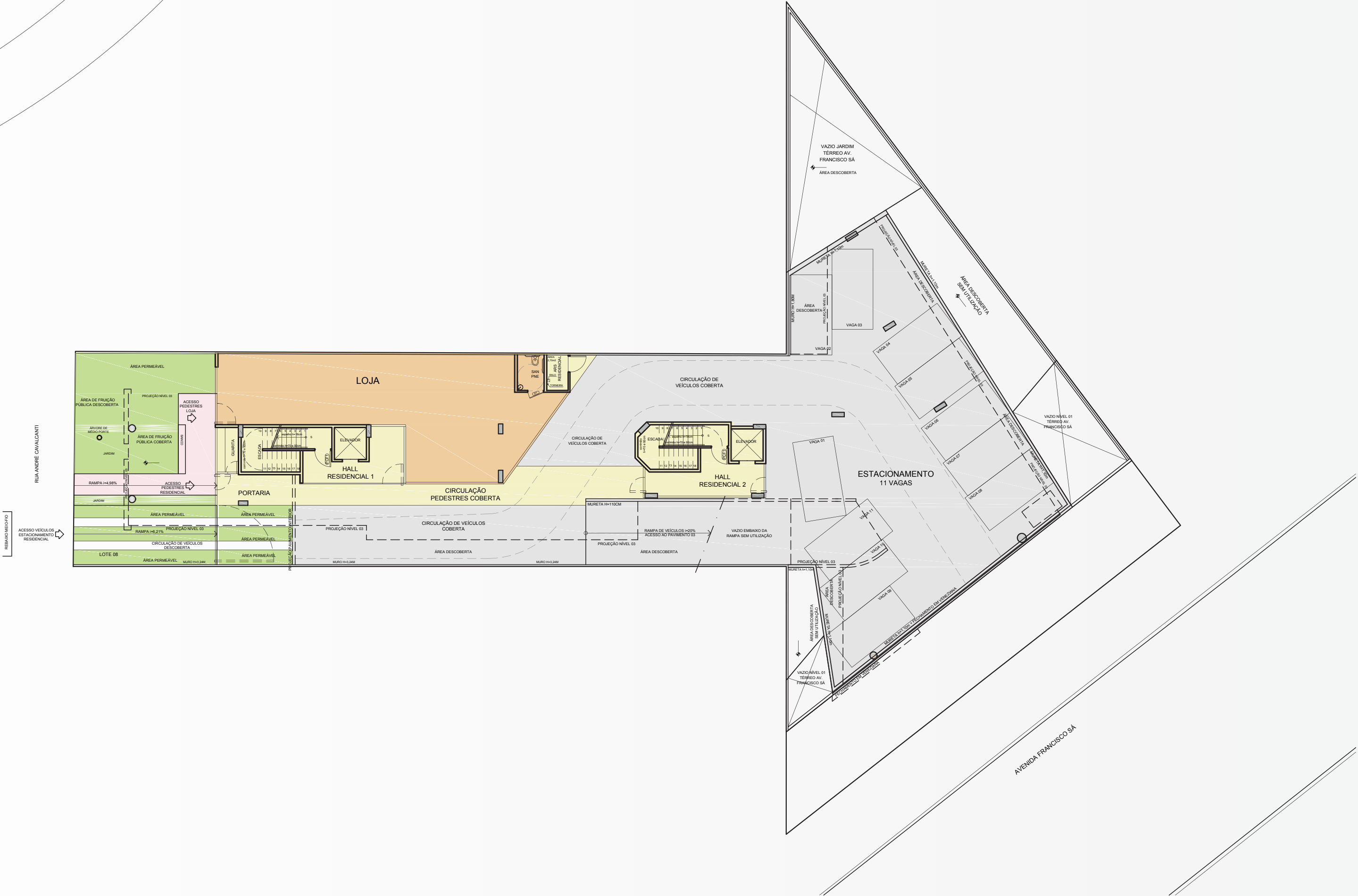
Espaço lounge

pavimento

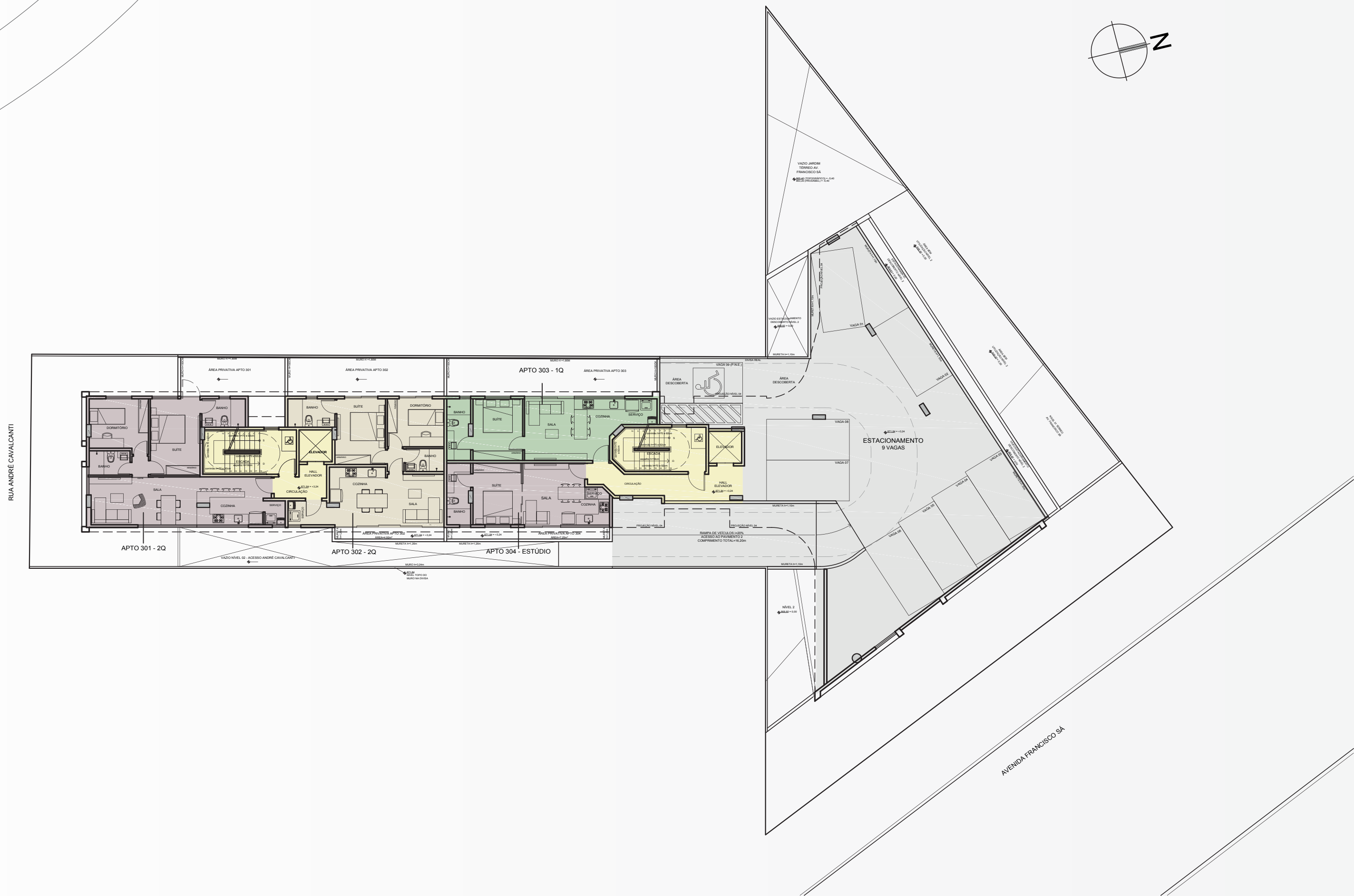
Térreo



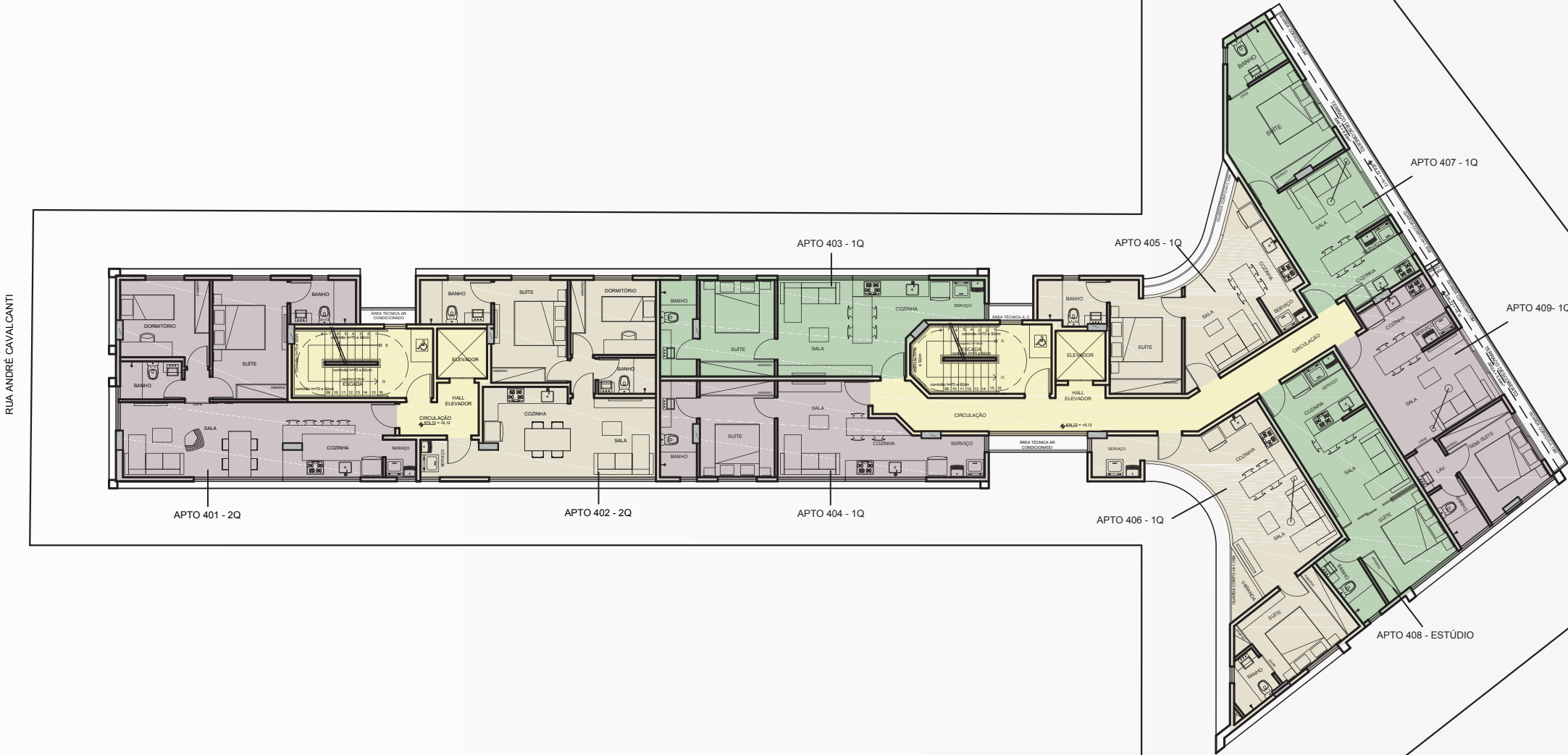
pavimento
02



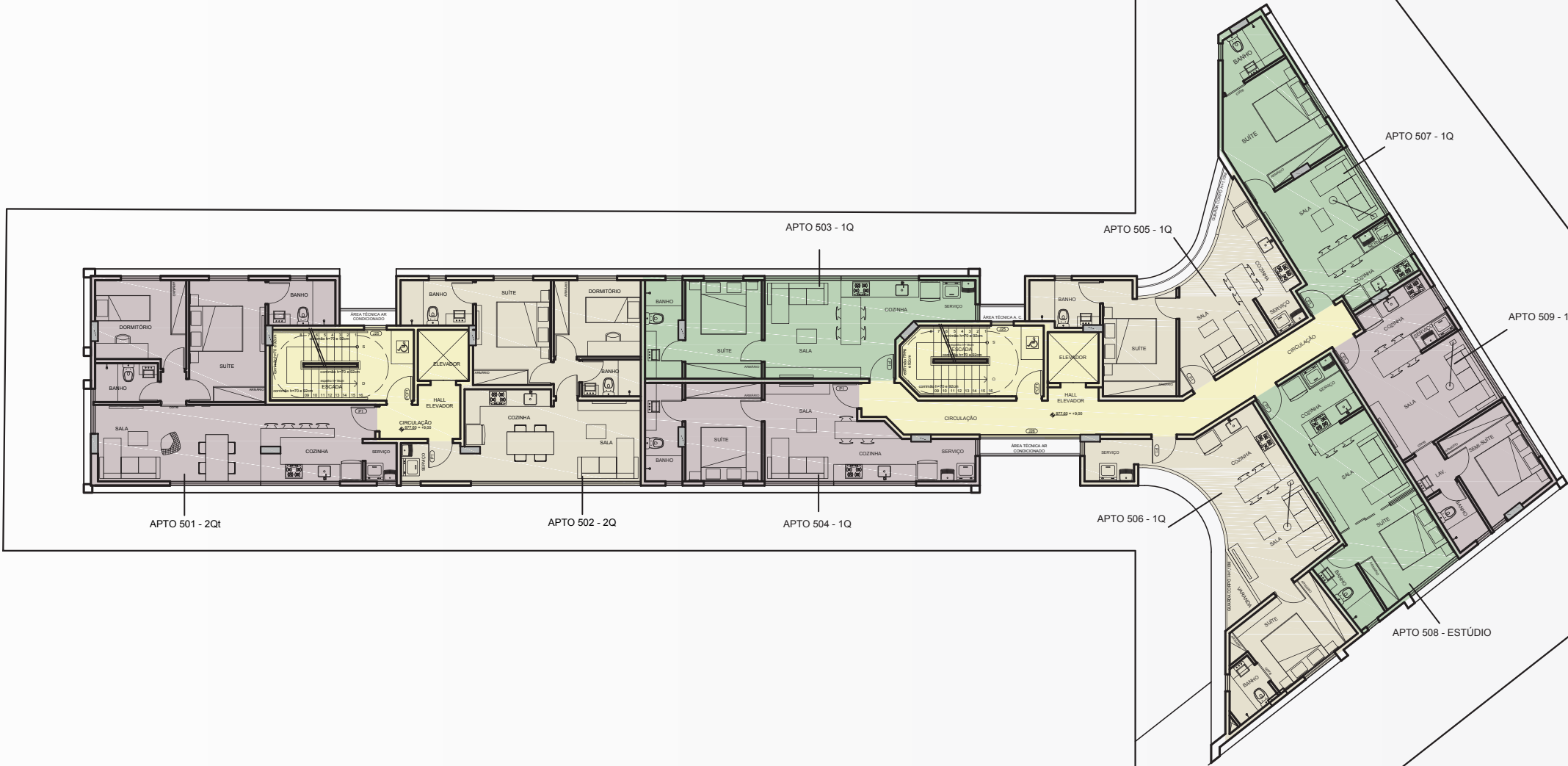
pavimento
03



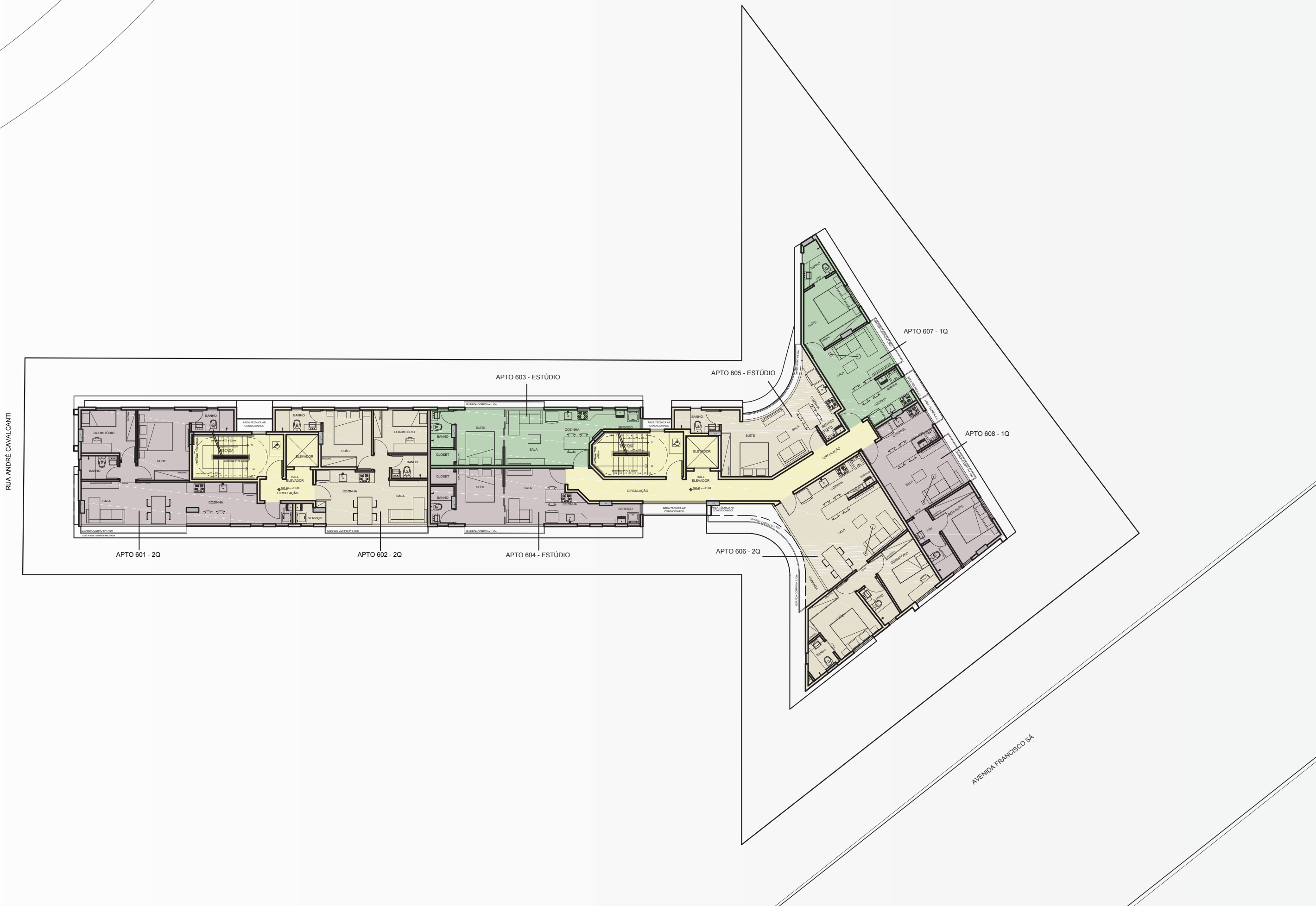
pavimento
04



pavimento
05

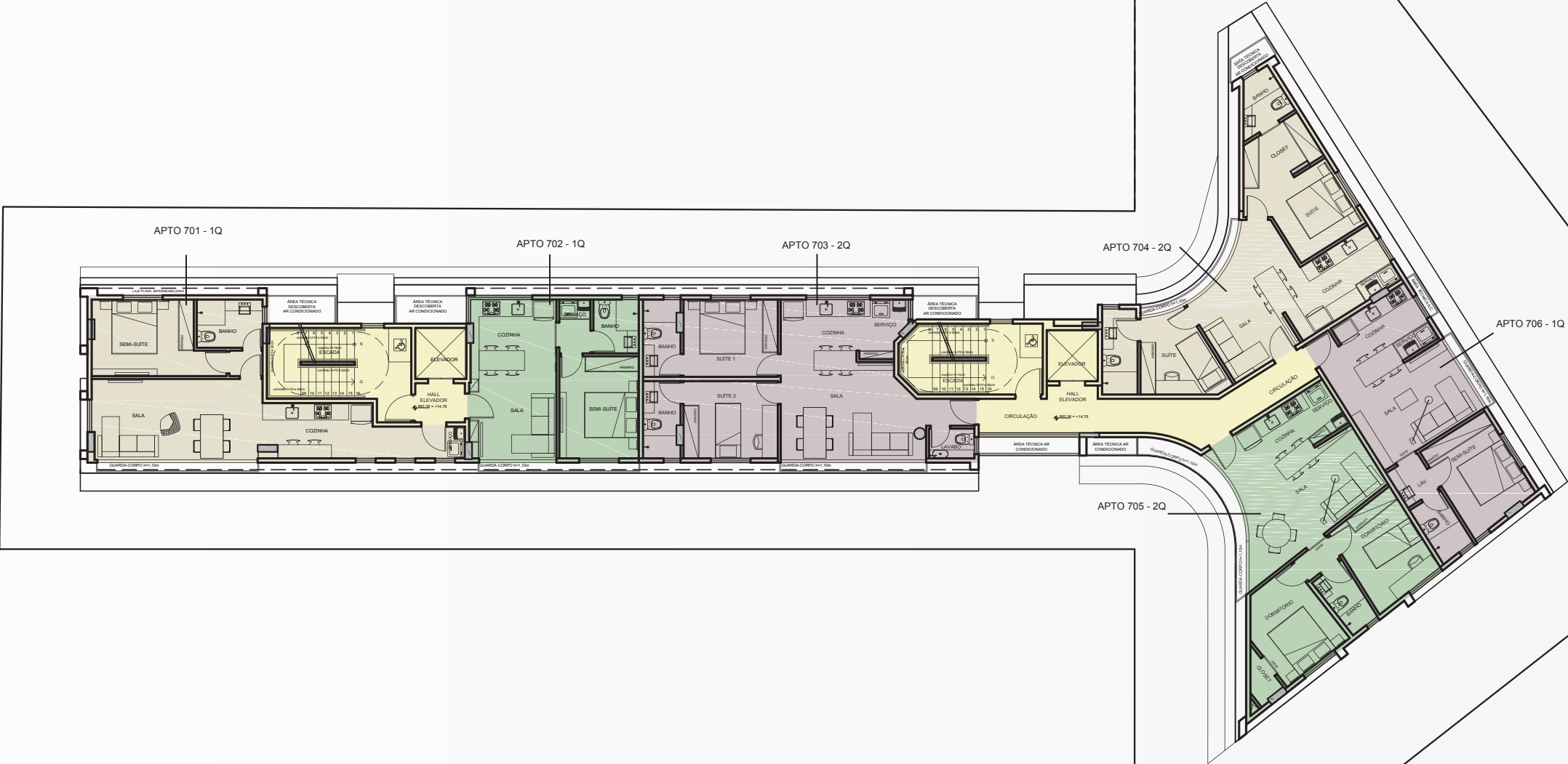


pavimento
06



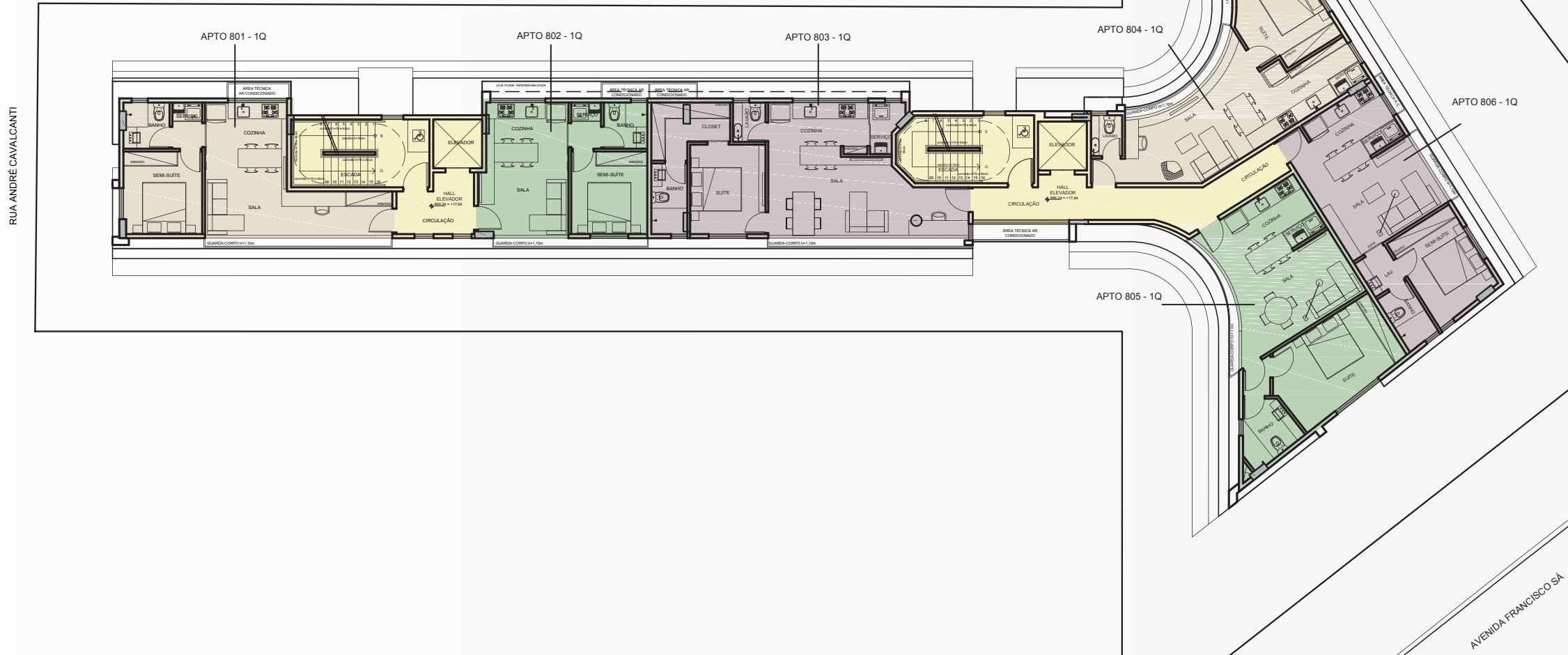
pavimento
07

RUA ANDRÉ CAVALCANTI

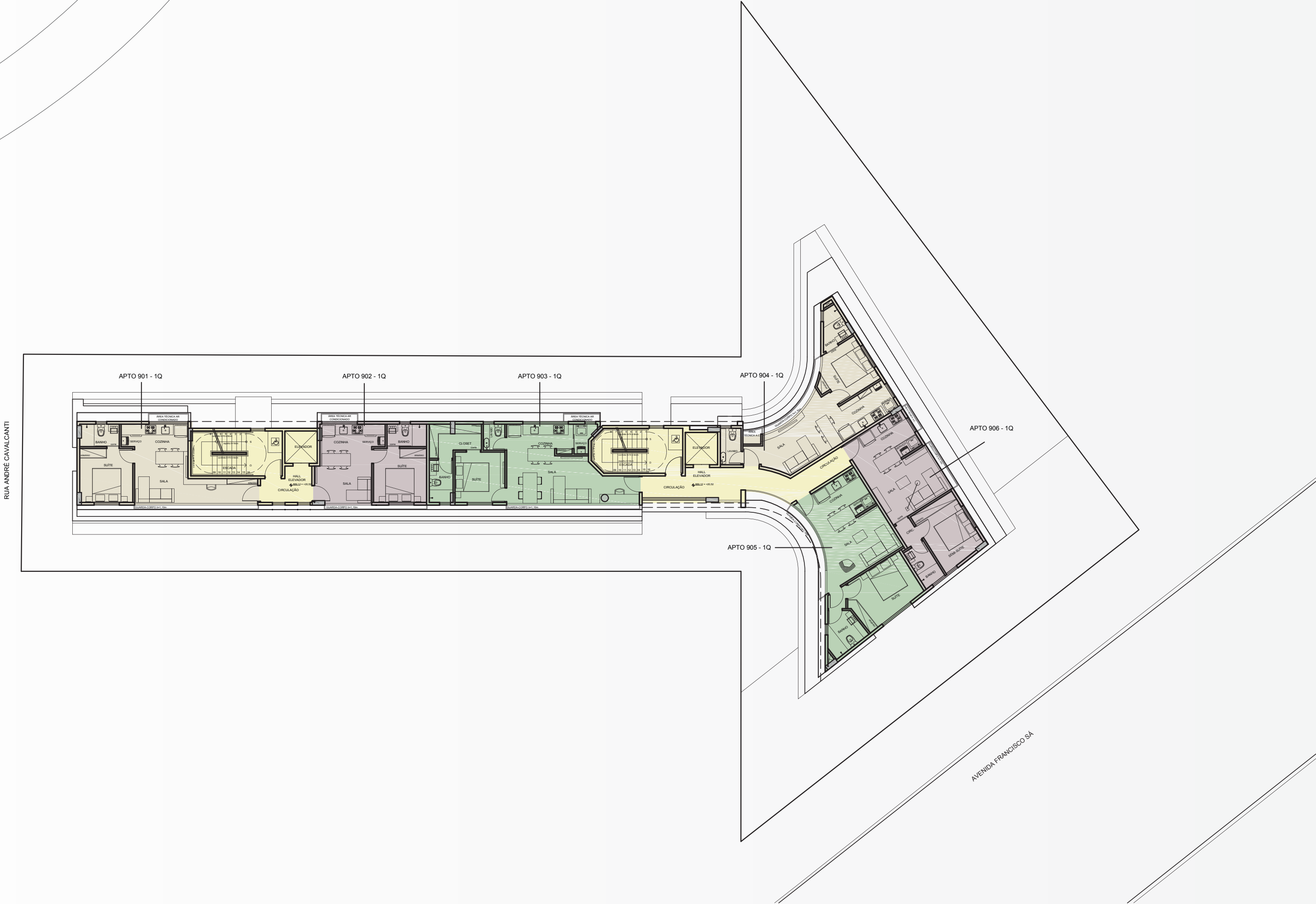


AVENIDA FRANCISCO SÁ

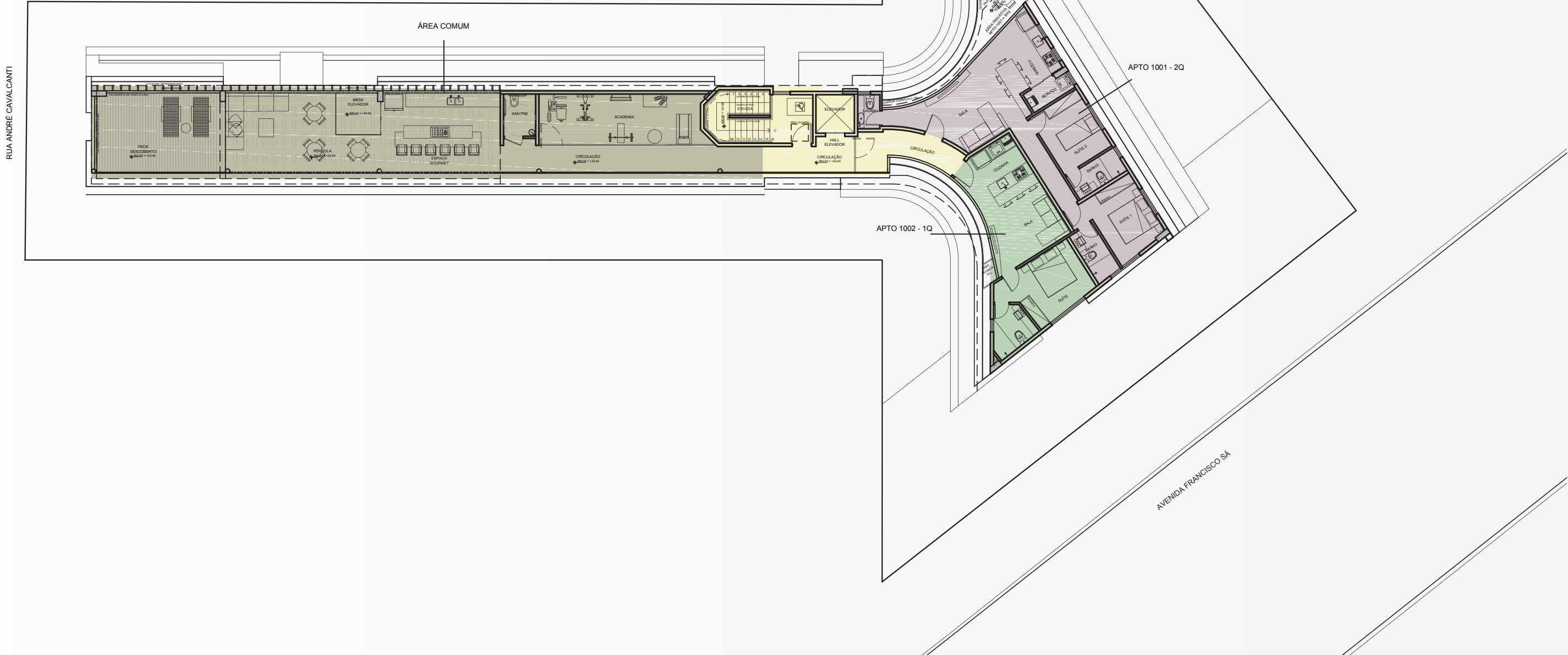
pavimento
08



pavimento
09



pavimento
10





Localizado na
Rua André Cavalcanti, 614
[Privilégio para poucos]

○ Super Nosso: 4 min

○ Drograria Araujo: 4 min

○ Burger King: 4 min

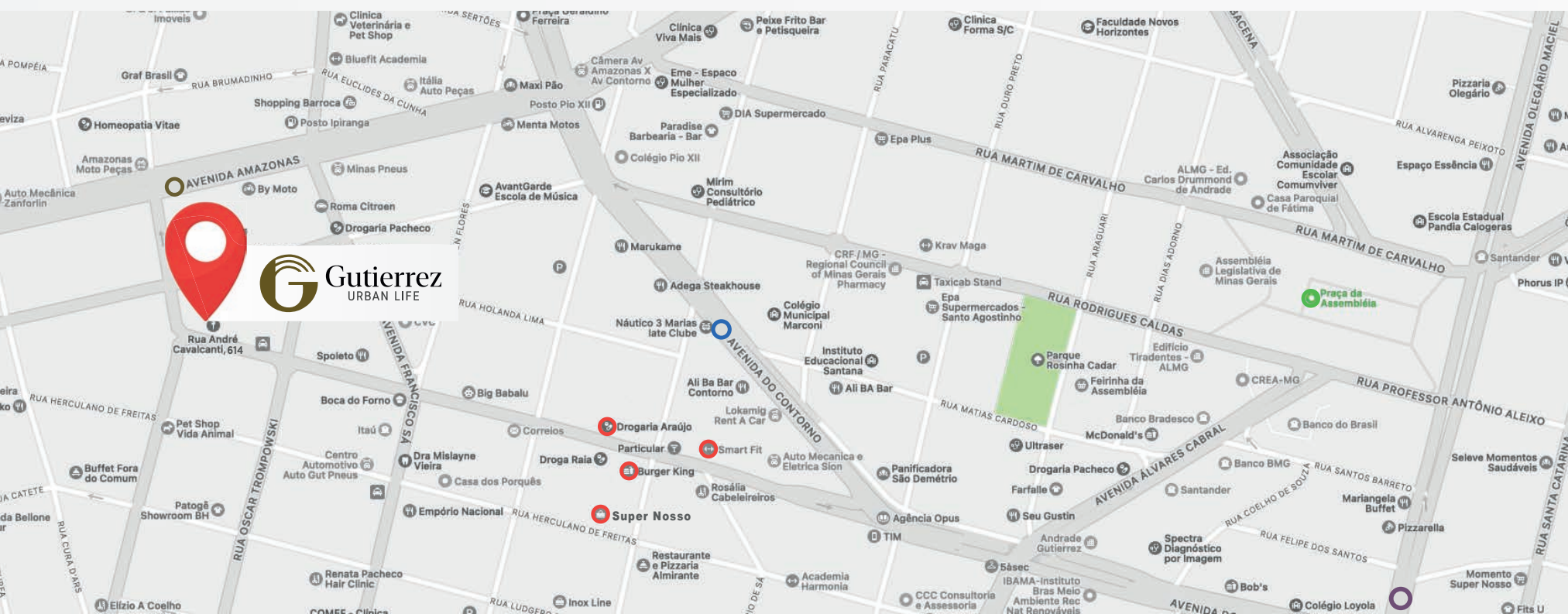
○ Smart Fit: 4 min

○ Av. Amazonas: 1 min

○ Av. do Contorno: 3 min

○ Praça da Assembleia: 5 min

○ Av. Raja Gabáglia: 5 min



PROJETO
ARQUITETÔNICO:

AR.Lo
arquitetos

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:

psac
psac.eng.br

VENDAS:

My
JUST

☎ 97147-1718

