



ÁGORA

MALL & RESIDENCE



A VIDA É FEITA DE *MOMENTOS*

VIVA OS MELHORES MOMENTOS
NO ÁGORA MALL RESIDENCE

O Ágora Mall Residence é a celebração do presente em sua forma mais inspiradora. Uma torre única que une sofisticação residencial e a praticidade de um mall com 19 lojas, proporcionando um estilo de vida completo. Aqui, cada momento ganha sentido, e cada escolha se torna mais fácil. Viva a exclusividade de morar em um lugar que conecta conforto, conveniência e modernidade, tudo em um só endereço.

ÁGORA MALL RESIDENCE: O NOVO CENTRO DE CONEXÕES DO NOVA SUÍÇA

Com 2.500 m² de área, localizado na Rua Herculano Pena, esquina com Rua Monte Simplon e Arzaé, um quarteirão inteiro dedicado a novidades, o Ágora Mall Residence será o ponto de encontro que transformará o bairro Nova Suíça. Um espaço único que une praticidade, lazer e conveniência, redefinindo a experiência de viver e se conectar no bairro mais charmoso de Belo Horizonte.





O PRESENTE É SEU. **VIVA-O INTENSAMENTE**
NO ÁGORA MALL RESIDENCE

Com fácil acesso às principais vias de Belo Horizonte, como Av. Amazonas, Av. Barão Homem de Melo e Av. Silva Lobo, e uma infraestrutura completa de serviços, comércio e lazer, viver no Ágora Mall Residence é ter a cidade ao seu alcance. Localizado no bairro Nova Suíça, o empreendimento está próximo ao CEFET-MG, um dos mais renomados centros de ensino e pesquisa. Viver aqui é desfrutar de um dos bairros mais desejados de Belo Horizonte.

Rua Herculano Pena, 806, Nova Suíça, BH/MG 
(Esquina com Rua Monte Simplon e Arzaé)

Com mais de 15 anos de experiência, a PSAC Engenharia é reconhecida pela excelência na construção de empreendimentos residenciais, comerciais e hoteleiros.

Já entregou mais de 1.600 unidades em cidades como Itaúna, Divinópolis e Belo Horizonte, unindo inovação e qualidade para transformar sonhos em realidade.

A empresa oferece imóveis ideais para famílias e investimentos seguros para investidores, sempre com compromisso e paixão por surpreender seus clientes.



SINGULARIDADE
E CONVENIÊNCIA

Com 19 lojas cuidadosamente planejadas, o Ágora Mall Residence transforma a conveniência em uma experiência diária. O conceito do mall, integrado ao empreendimento, foi criado para facilitar a rotina e conectar os moradores às suas necessidades mais essenciais e prazerosas.

19 LOJAS
12 A 72 M²



SEU ESPAÇO,
SEU MOMENTO

Os apartamentos de 01
quarto variam entre 32 e
40 m², oferecendo
espaços bem distribuídos
para quem valoriza
praticidade e estilo
no dia a dia.

1 QUARTO
32 A 40 M²

CONFORTO PARA COMPARTILHAR

Os apartamentos de 51 m² são ideais para quem busca mais espaço e aconchego. Com dois quartos e acabamentos que refletem sofisticação, eles são perfeitos para viver plenamente em família ou com quem você ama.

2 QUARTOS
51 M²



HALL DE ENTRADA

RECEPÇÃO E FUNCIONALIDADE

O hall de entrada é um convite ao aconchego e à modernidade. Para quem precisa de praticidade.



An architectural rendering of a modern building's ground floor. The building features a large glass facade that reveals an interior lounge area with a bar, tables, and chairs. Outside, on a light-colored paved terrace, there are several wooden armchairs with dark cushions and a small round table. In the foreground, there is a lush green lawn with some plants. The building has multiple floors above the ground floor, with windows and balconies. The overall design is contemporary and minimalist.

JARDIN SUPERIOR

UM **JARDIM NO** **HORIZONTE** URBANO

A área externa no pilotis é um refúgio verde dentro do empreendimento. Um espaço projetado para relaxar, caminhar ou simplesmente contemplar a vida em meio à natureza.

CELEBRAÇÕES
MEMORÁVEIS

O salão de festas é o cenário perfeito para reunir pessoas queridas e criar lembranças inesquecíveis. Com um design moderno, ele torna cada celebração ainda mais especial.



COWORKING



**COWORKING E SALA
DE REUNIÕES** ONDE
IDEIAS SE TRANSFORMAM
EM REALIZAÇÕES

Um ambiente dinâmico que
combina funcionalidade e
inspiração, ideal para quem
faz do agora o momento
de criar e inovar.

A sala de reunião oferece
um espaço ideal para en-
contros e compromissos
profissionais.



SALA DE REUNIÕES

MERCADINHO



PRATICIDADE PARA **VALORIZAR CADA MINUTO**

Com um mercadinho dentro do empreendimento, as necessidades do dia a dia estão sempre à mão. Conveniência e eficiência para quem valoriza cada minuto do seu tempo.

MAIS FACILIDADE E
MAIS TEMPO PARA VOCÊ

A lavanderia compartilhada foi pensada para otimizar o tempo e oferecer praticidade, permitindo que você viva mais com liberdade.



ROOFTOP O CENÁRIO DOS SEUS
MELHORES MOMENTOS

No rooftop, o lazer é elevado
a outro nível: espaço gourmet
e espaço fitness compõem
um cenário perfeito para
relaxar com uma vista
deslumbrante da cidade.



ESPAÇO GOURMET

ONDE O COTIDIANO SE
TRANSFORMA EM CELEBRAÇÃO

Com um design sofisticado e acolhedor, o espaço gourmet é um convite para reunir as pessoas queridas e compartilhar risadas, histórias e deliciosas refeições.



HOUSI

APPSPACE

Uma nova experiência de moradia.
Seu prédio conectado a um ecossistema
de serviços, tudo em único App*.



* atuais parceiros da Housi App spaces. A lista de parceiros pode
sofrer alterações até a conclusão da obra.



H O U S I | Gestão

Ideal para quem aluga, perfeito para quem investe.

A Housi faz a gestão do seu apartamento de maneira confiável e transparente. Cuidando de todo o processo de locação para que você tenha uma rentabilidade acima do mercado, sem se preocupar com nada.



Ecossistema inovador e completo de gestão



A gestão do imóvel também fica por conta da Housi



Do começo ao fim, a Housi cuida de tudo



Mais rentabilidade, sem preocupação

H O U S I | Decor

O seu apartamento do jeito que você espera: 100% decorado.

A Housi cuida de tudo para você. Desde o início da obra, passando pela decoração até a entrega das chaves. E por um baixo custo. Com a Housi, você e o morador não precisam se preocupar com nada.



Decoração ao estilo Housi



A Housi faz toda a decoração e compra dos móveis

DIFERENCIAIS



ROOFTOP



Lazer



Espaço gourmet



Espaço fitness

DIFERENCIAIS



Área externa com jardim no pilotis



Mercadinho



Lavanderia



Salão de festas



Hall de entrada



Tomada USB nos quartos



Coworking e sala de reunião



Fechadura eletrônica



02 elevadores



Dreno para ar condicionado na suíte

PLANTAS

Subsolo 2

LEGENDA

- 1- SANITÁRIO PNE
- 2- SAGUÃO APART-HOTEL
- 3- ADMINISTRAÇÃO
- 4- HALL
- 5- ESTACIONAMENTO
- 6- VAGA EMBARQUE/DESEMBARQUE
- 7- JARDIM
- 8- ACESSO VEÍCULOS
- 9- ACESSO PEDESTRES



Ágora Mall
Salgado Filho | Belo Horizonte | MG

Subsolo 2 | Planta
Estudo Preliminar | escala 1:250

AR .Lo
arquitetos

Subsolo 1

LEGENDA

- 1- SANITÁRIO PNE
- 2- LAVANDERIA
- 3- ARS
- 4- APOIO FUNCIONÁRIOS
- 5- ESTACIONAMENTO
- 6- JARDIM
- 7- ACESSO VEÍCULOS



Ágora Mall
Salgado Filho | Belo Horizonte | MG

Subsolo 1 | Planta
Estudo Preliminar | escala 1:250

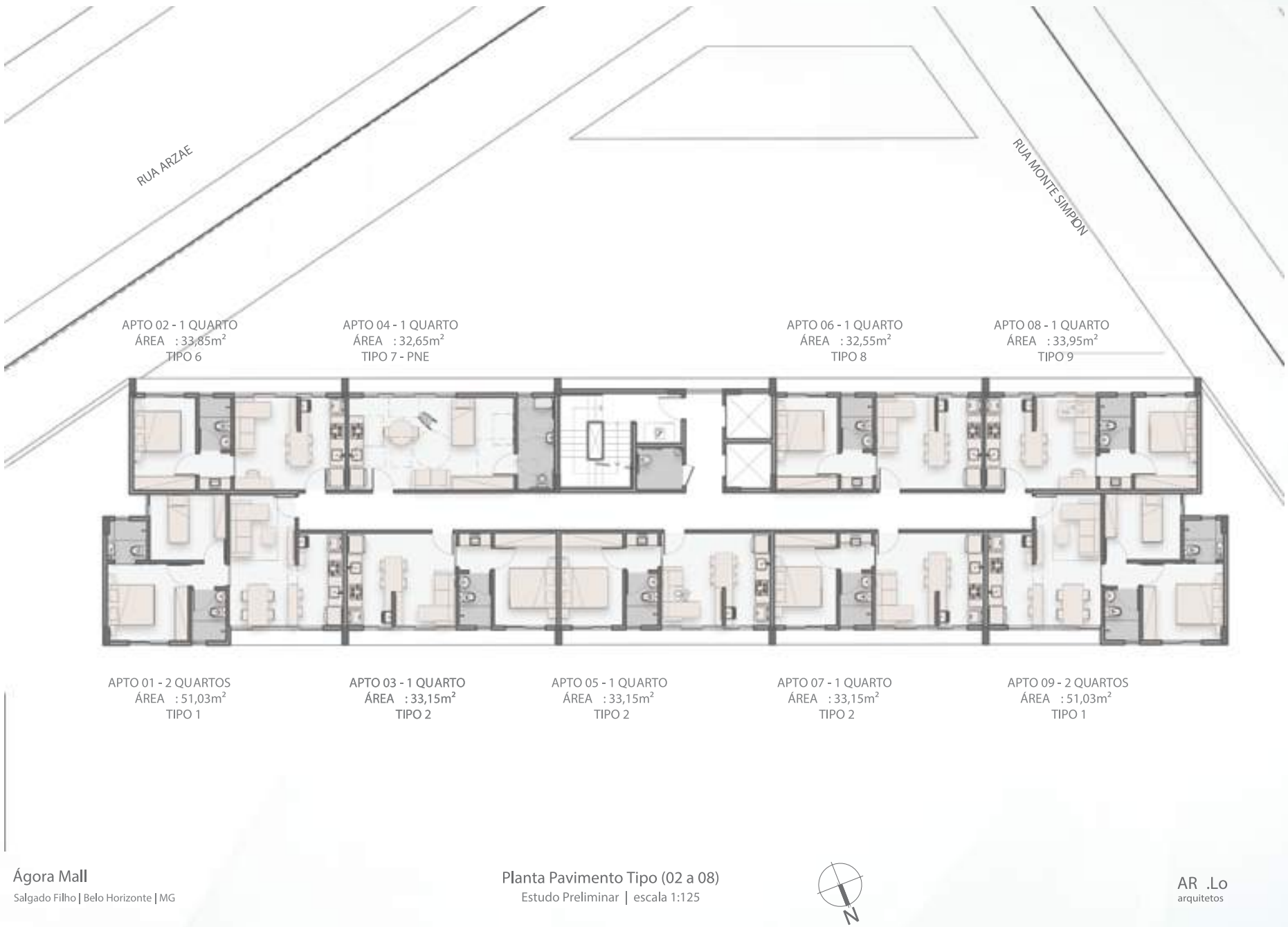
AR .Lo
arquitetos

PLANTAS

Terreo Arzae

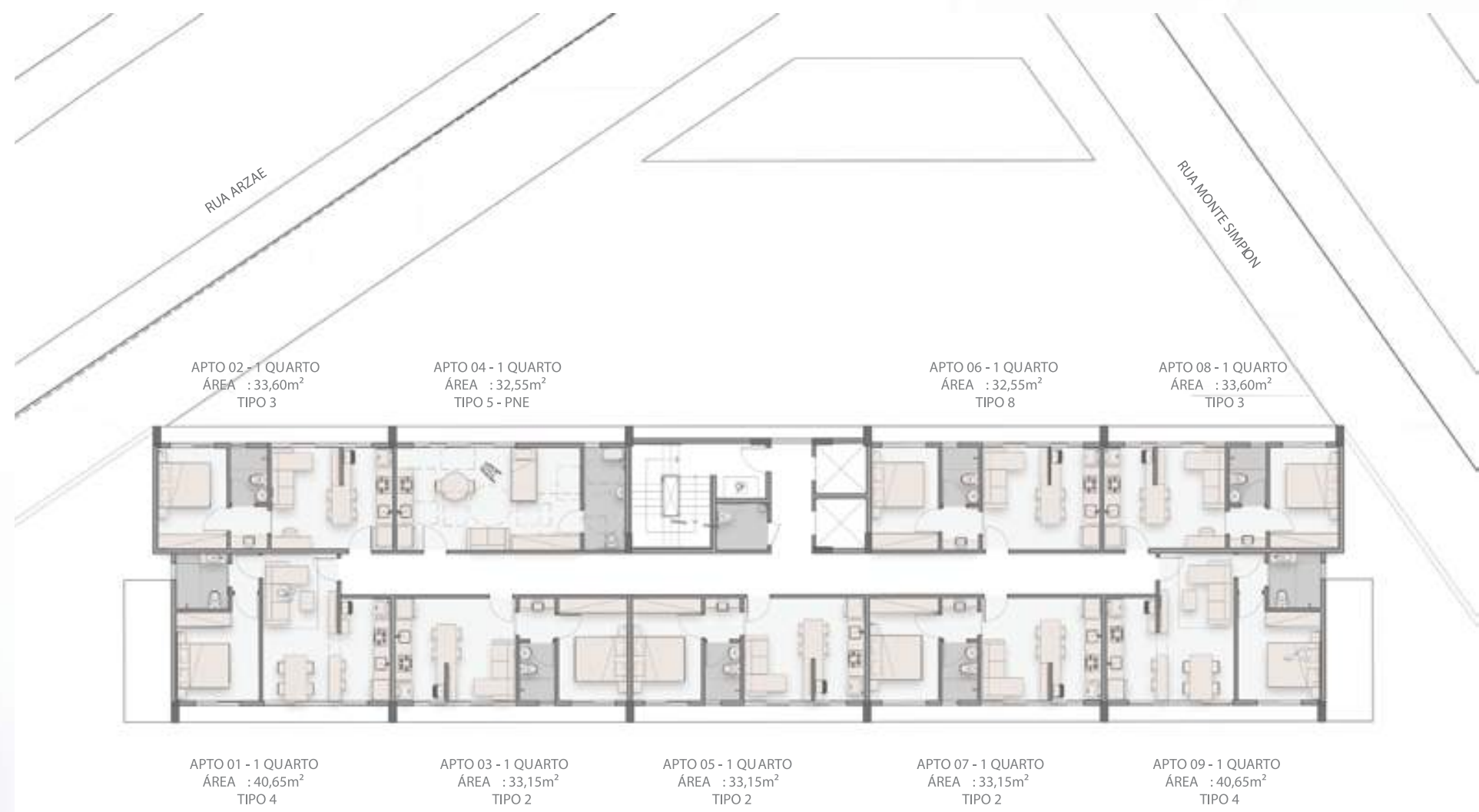


Pav02-08 Tipo

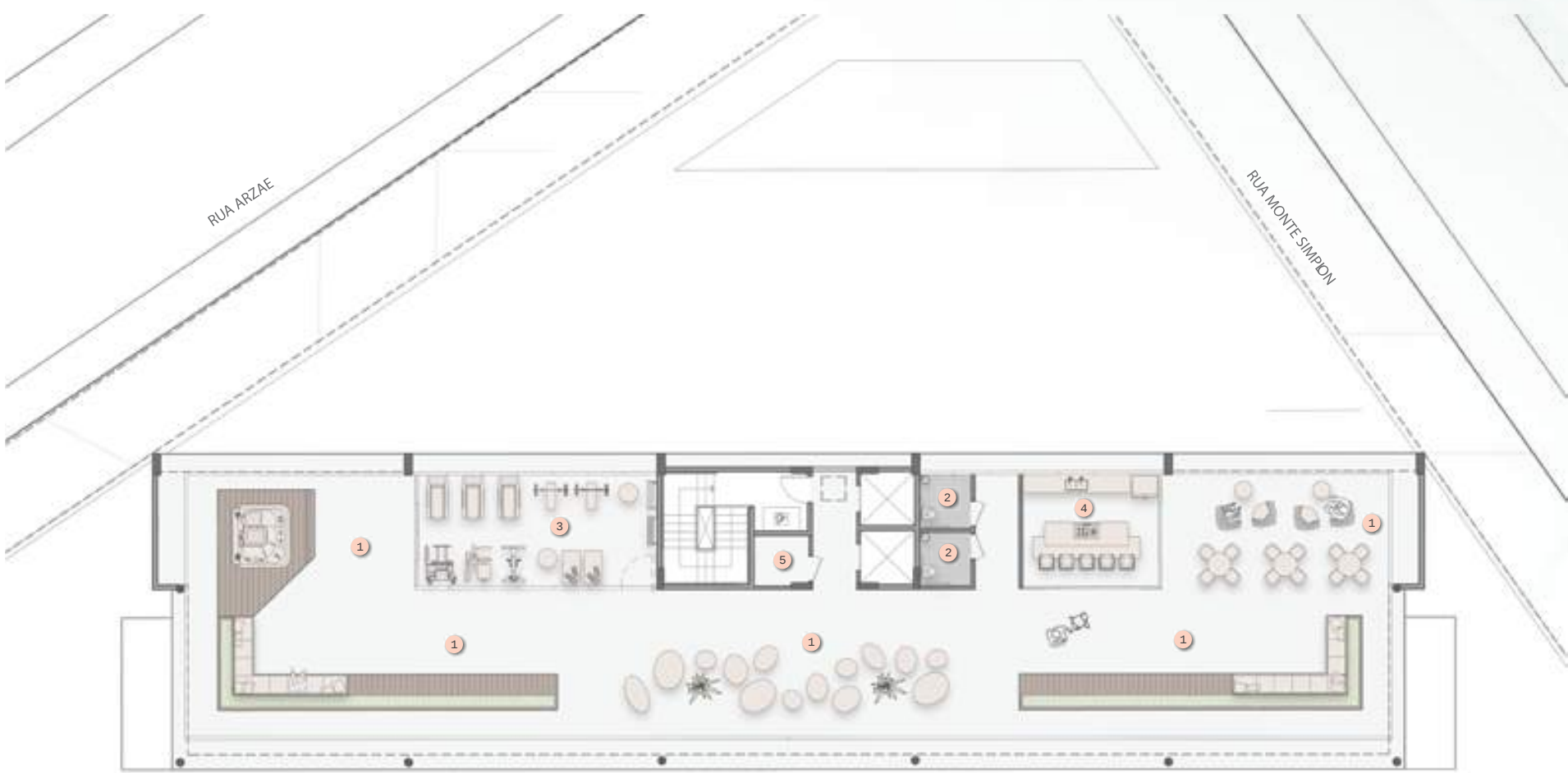


PLANTAS

Pav 09-12



Rooftop

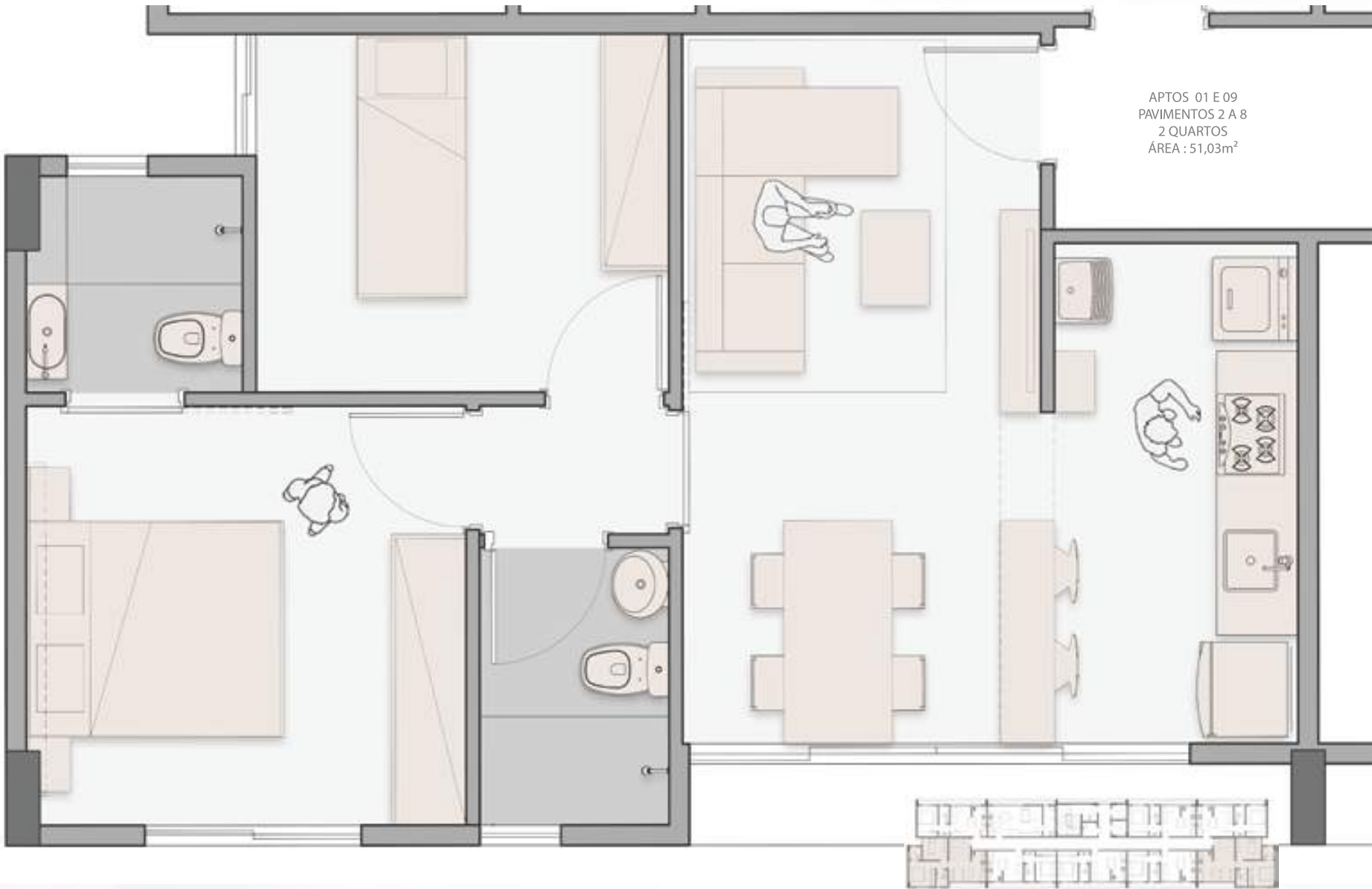


- LEGENDA
- 1- TERRAÇO DESCOBERTO
 - 2- SANITÁRIO PNE
 - 3- ACADEMIA
 - 4- ÁREA GOURMET
 - 5- DEPÓSITO



PLANTAS

Apto 1



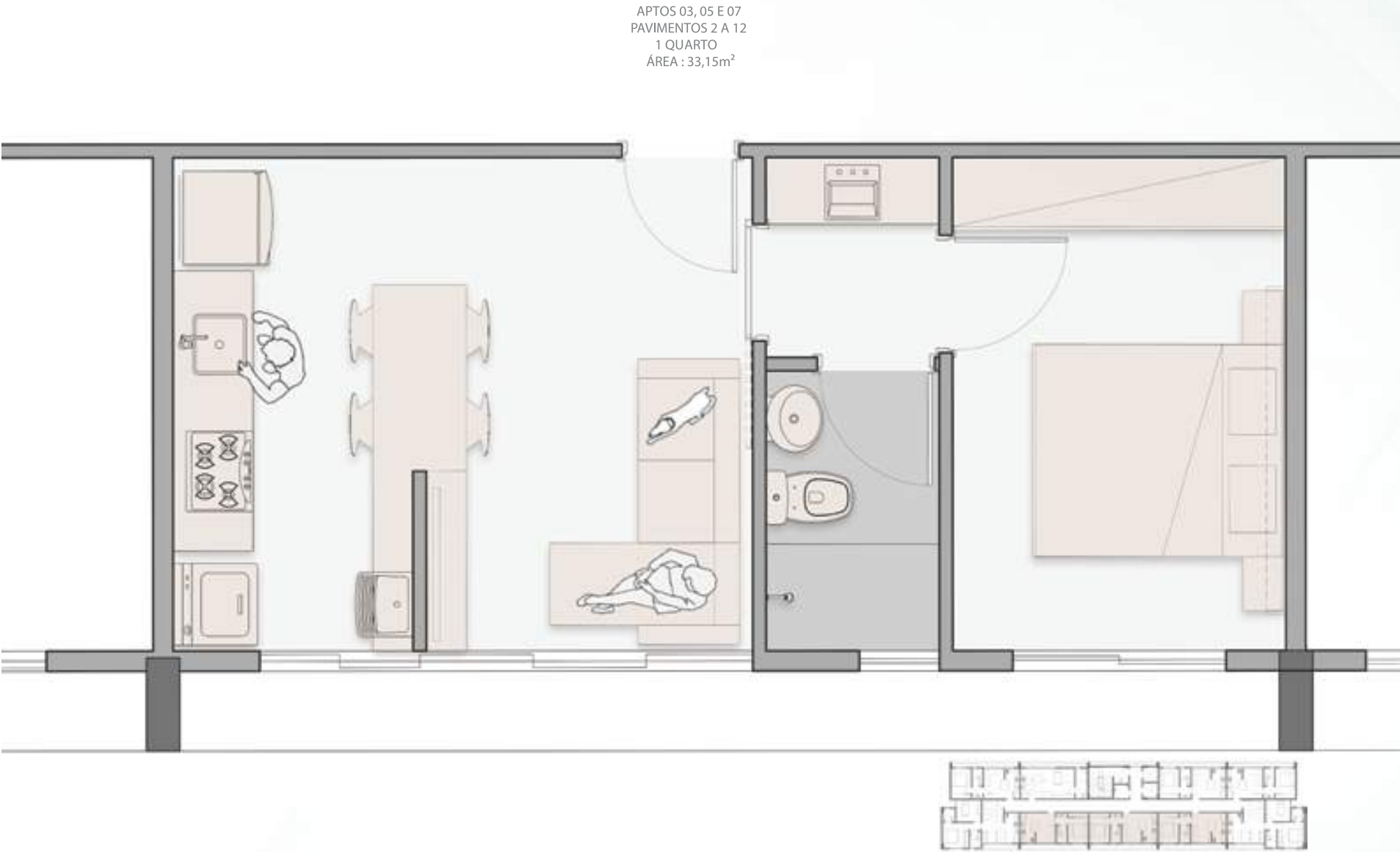
Ágora Mall
Salgado Filho | Belo Horizonte | MG

Planta Apto. Tipo 1
Estudo Preliminar | escala 1:25



AR .Lo
arquitetos

Apto 2



Ágora Mall
Salgado Filho | Belo Horizonte | MG

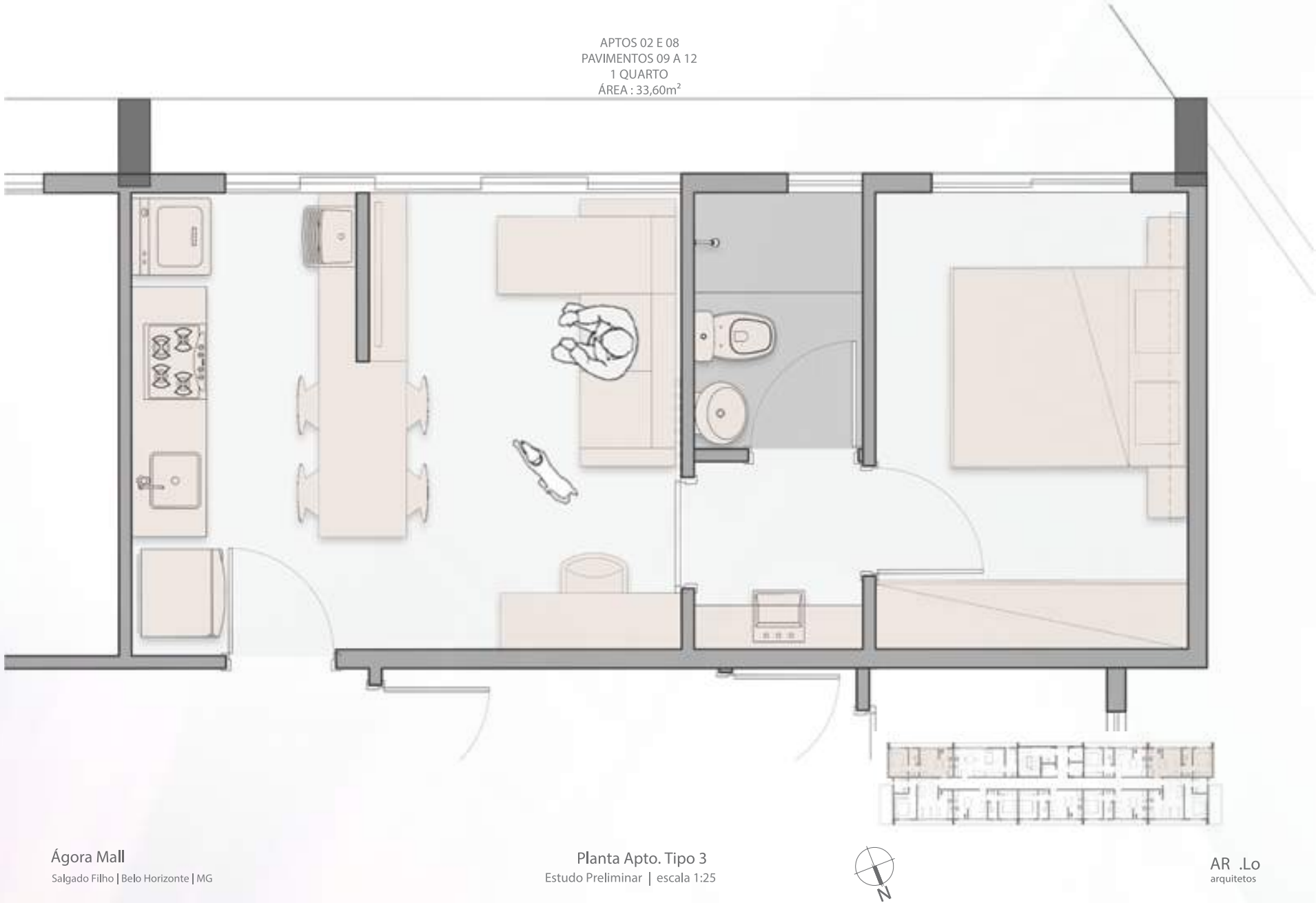
Planta Apto. Tipo 2
Estudo Preliminar | escala 1:25



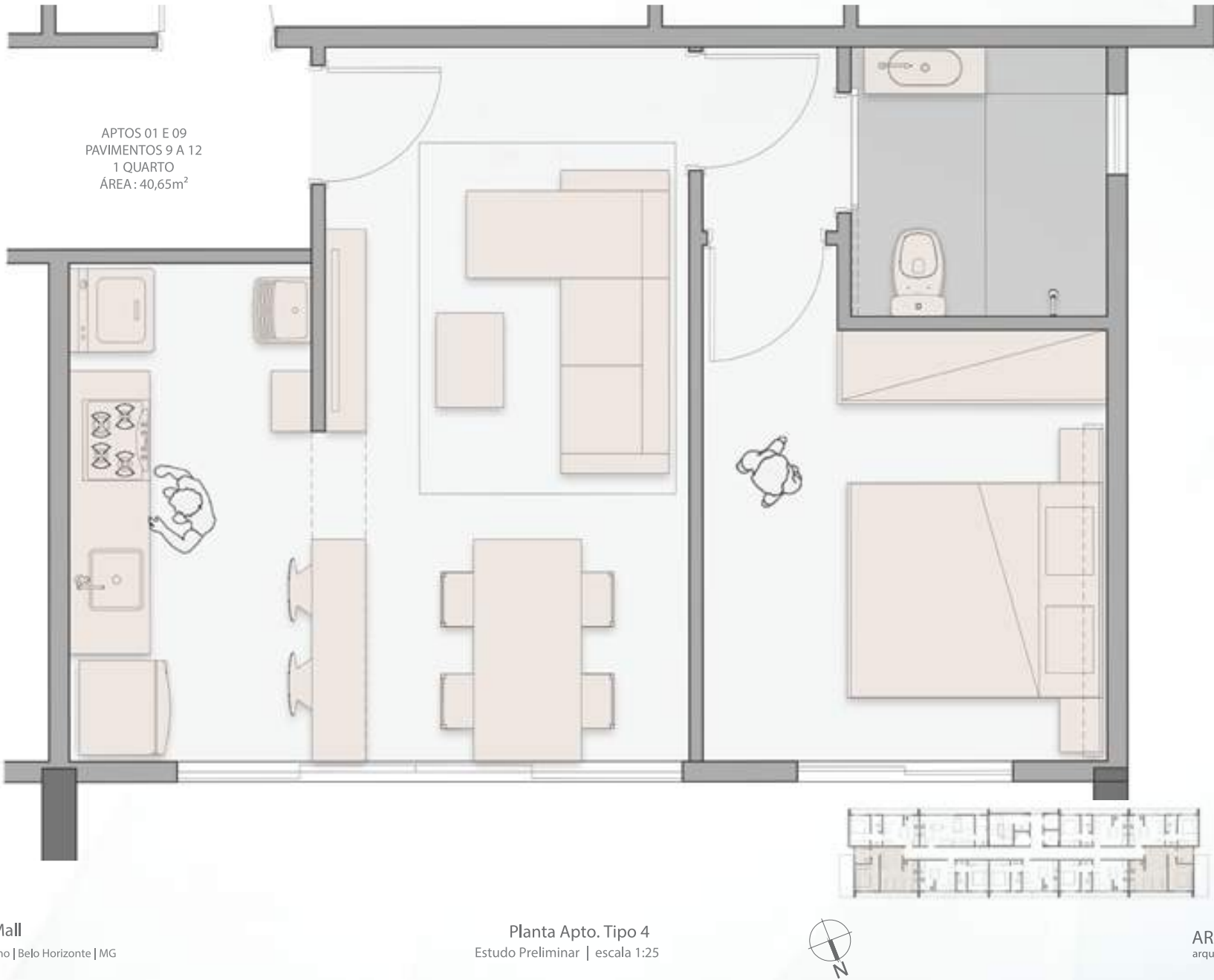
AR .Lo
arquitetos

PLANTAS

Apto 3



Apto 4



PLANTAS

Apto 5 e 7 PNE



Ágora Mall
Salgado Filho | Belo Horizonte | MG

Planta Apto. Tipo 5 e Tipo 7 - pne
Estudo Preliminar | escala 1:25



AR .Lo
arquitetos

Apto 6



Ágora Mall
Salgado Filho | Belo Horizonte | MG

Planta Apto. Tipo 6
Estudo Preliminar | escala 1:25



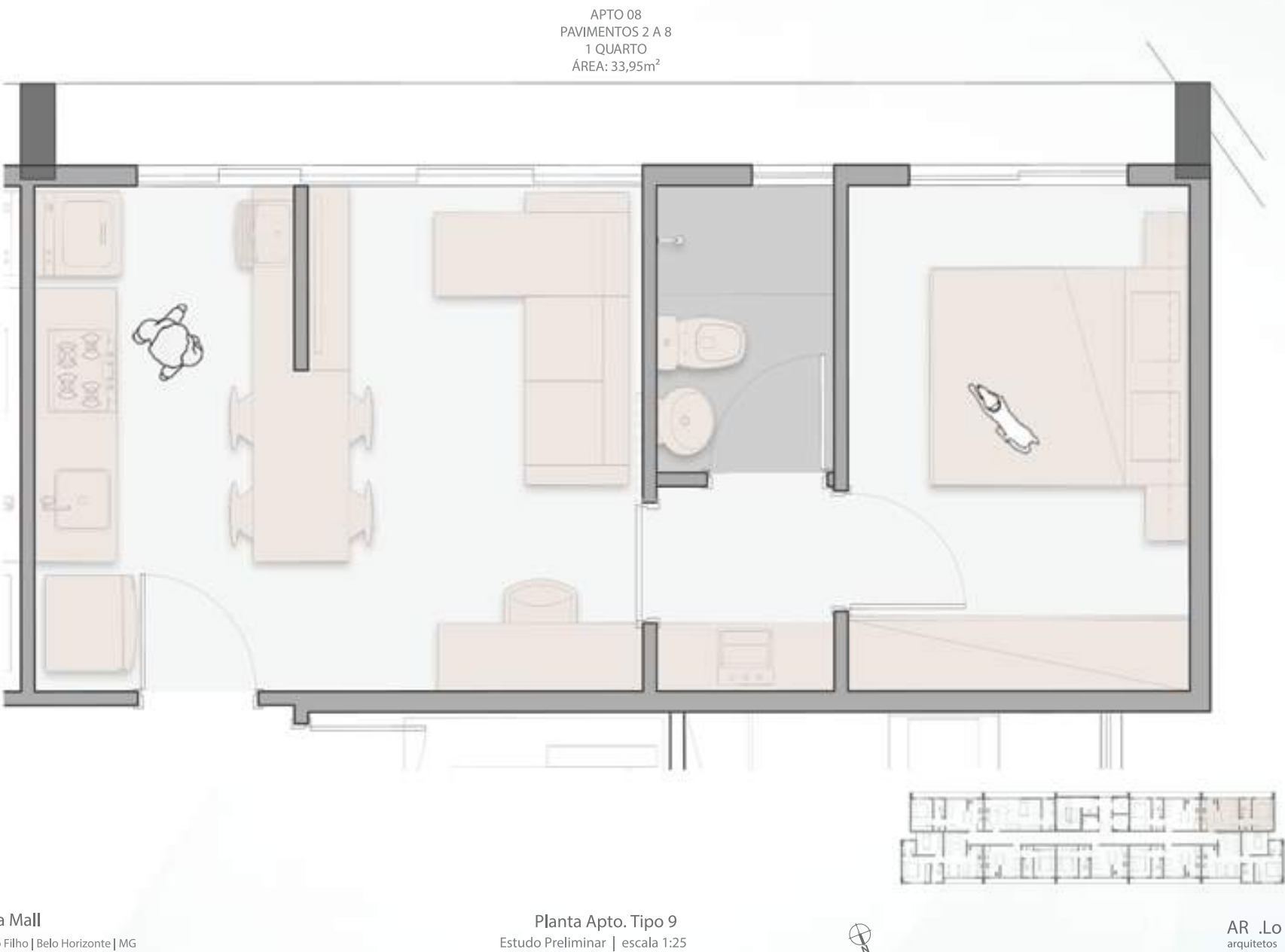
AR .Lo
arquitetos

PLANTAS

Apto 8



Apto 9

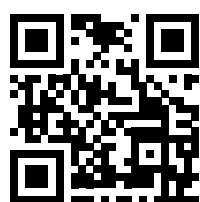


INCORPORAÇÃO:



ARQUITETURA E DESIGN
DE INTERIORES:

AR.Lo
arquitetos



www.psac.eng.br - informações 31 97147 1718 
Rua Herculano Pena 806, Nova Suíça, BH/ MG

Stand de Vendas: Rua Corcovado, 104,
Nova Suíça, Belo Horizonte/ MG

Todas as Imagens representadas são de caráter ilustrativo. Os móveis, utensílios, objetos de decoração, materiais de acabamento e demais itens não constantes no projeto arquitetônico aprovado e no memorial de incorporação não serão entregues junto com o imóvel.

Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente cores, texturas, brilhos e reflexos dos materiais presentes no projeto.