



# WEST PALM

RESIDENCES & MALL

# Bem-vindo ao West Palm Residences & Mall

---

Um empreendimento moderno no bairro Nova Suíça em Belo Horizonte, que combina apartamentos de 2 e 3 quartos e coberturas exclusivas, incluindo lojas no térreo, espaço gourmet e academia, proporcionando conforto e praticidade em uma localização privilegiada.

Seu novo lar no  
Nova Suíça!

Onde o requinte  
encontra a  
conveniência.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Viva no West Palm Residences & Mall

A felicidade de  
ter o seu lugar  
no mundo.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

AQUICENAS 928

Moradia  
s sofisticada  
espaço para  
momentos  
inesquecíveis.

---

A exclusividade  
de morar onde a  
cidade acontece,  
com o conforto  
que você merece.

Onde o design contemporâneo  
encontra a conveniência  
absoluta do Nova Suíça.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

A PSAC Engenharia consolidou sua reputação pela excelência na entrega de empreendimentos residenciais, comerciais e hoteleiros.

Ao unir inovação e rigor técnico, já realizamos o sonho de mais de 1.800 unidades em cidades como Itaúna, Divinópolis e Belo Horizonte.

Nosso compromisso é claro: oferecer o imóvel ideal para famílias e oportunidades sólidas para investidores, sempre com a paixão de superar expectativas.

**psac**  
psac.eng.br



# Rua Açucenas\*

ESQUINA COM RUA LINDOLFO DE AZEVEDO

O West Palm redefine a elegância urbana. Com uma fachada contemporânea e marcante, o projeto une design sofisticado a uma localização estratégica, a poucos passos da Rua Gávea.

Desfrute de um mix de lojas de conveniência no térreo e o privilégio de ter os melhores serviços do bairro ao seu alcance. Aqui, a arquitetura moderna encontra a praticidade que valoriza o seu dia a dia e o seu investimento.

\*Rua Açucenas, próximo ao número 927



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Localização



Próximo à rua Gávea, cercado por uma completa rede de comércio e serviços.

- Colégio Santa Maria Minas – Unidade Nova Suíça
- CEFET-MG – Campus I - Av. Amazonas
- Supermercados BH
- Drogeria Araujo



# Lojas

08 lojas que trazem praticidade e conveniência para o dia a dia.




IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Funcionalidade e charme

Ideal para seu estilo de vida, com  
toda a praticidade que você merece.

A young man and woman are sitting on a bed with white tufted pillows. They are both smiling and looking at a laptop screen. The man is on the left, wearing a white t-shirt, and the woman is on the right, wearing a white top. The laptop is open on a dark surface in front of them. The background is a dark green wall with a subtle leaf pattern.

2 QUARTOS

A modern apartment interior featuring a grey sectional sofa with orange and blue cushions, a wooden dining table with black chairs, and a black bar counter with white stools. A large window offers a view of a city skyline. The room is well-lit with a warm, ambient glow.

## Apartamentos de 02 Quartos (Finais 02 e 04)

- 59,72 m<sup>2</sup> de inteligência em cada detalhe.
- Suíte privativa com conforto absoluto.
- Varanda para momentos de contemplação.
- Área de serviço independente: organização e praticidade.
- 01 Vaga de garagem exclusiva.

“

Mais do que um apartamento, o West Palm é um conceito de morar bem. O projeto integra plantas inteligentes a uma arquitetura moderna, oferecendo o equilíbrio ideal para quem **busca praticidade** sem abrir mão do **alto padrão**.

A modern kitchen and dining area rendering. The kitchen features dark grey cabinetry, a white subway tile backsplash, and a black countertop. A central island with a black countertop and three white bar stools is positioned in the middle. To the right, a dining table with a light wood top and dark wood legs is surrounded by four white chairs. A large window with vertical blinds is on the right wall, offering a view of a city skyline. A hanging plant is on the left wall, and a large cylindrical pendant light hangs from the ceiling.

2 quartos de 59,72 m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

Ambientes planejados para oferecer máximo conforto e distribuição inteligente, perfeitos para uma rotina prática e sofisticada.

Espaço,  
conforto e  
privacidade!

O apartamento dos seus sonhos  
com 3 quartos, suíte e espaço  
para toda a família.



3 QUARTOS

## Apartamentos de 03 Quartos (Finais 01 e 03)

“  
A planta inteligente destaca-se pela suíte master, varanda integrada e a conveniência do lavabo, além de 02 vagas de garagem. O cenário perfeito para quem busca o equilíbrio entre sofisticação e o bem-estar de toda a família.

- 03 Quartos (01 Suíte): Espaço generoso e privativo.
- Lavabo: Mais conforto para receber visitas.
- Varanda: Ventilação e iluminação natural.
- Área de serviço independente: Funcionalidade preservada.
- 02 Vagas de garagem: Comodidade essencial.

A modern interior rendering showing a living area on the left with a dark TV mounted on a light wall, a floating shelf with a plant, and a dark console. In the center is a kitchen with dark cabinets, a white subway tile backsplash, and a dark countertop. To the right is a dining area with a dark table and two chairs. In the foreground, a wooden dining table and chairs are partially visible. A large cylindrical pendant light hangs from the ceiling. The overall aesthetic is clean and contemporary.

3 quartos de 78,67 m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

Espaços pensados para o seu bem-estar, com layout otimizado que une praticidade e elegância no seu dia a dia.

# Área de serviço independente



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Varanda

Onde a luz encontra o seu bem-estar.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Cobertura

3 quartos de 126 e 131 m<sup>2</sup>

A exclusividade de  
viver no topo.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

## O ápice do conforto.

Exclusividade e equilíbrio: o alto padrão da área íntima integrado a um terraço privativo com vista privilegiada.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

## Ambientes integrados

O máximo conforto em cada detalhe, com a praticidade que sua rotina exige.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Hall de entrada

Áreas comuns



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

# Espaço gourmet

Áreas comuns





Onde os encontros  
ganham mais sabor.

Um espaço gourmet exclusivo,  
integrando acabamentos de alto padrão  
e uma infraestrutura completa para  
momentos inesquecíveis.

# Academia

Áreas comuns



Viva a Exclusividade e o Conforto em West Palm Residences & Mall



2 e 3  
Quartos



Suíte



Lojas  
térreo



PREVISÃO PARA  
AR CONDICIONADO  
NOS QUARTOS



Espaço  
gourmet



Vagas

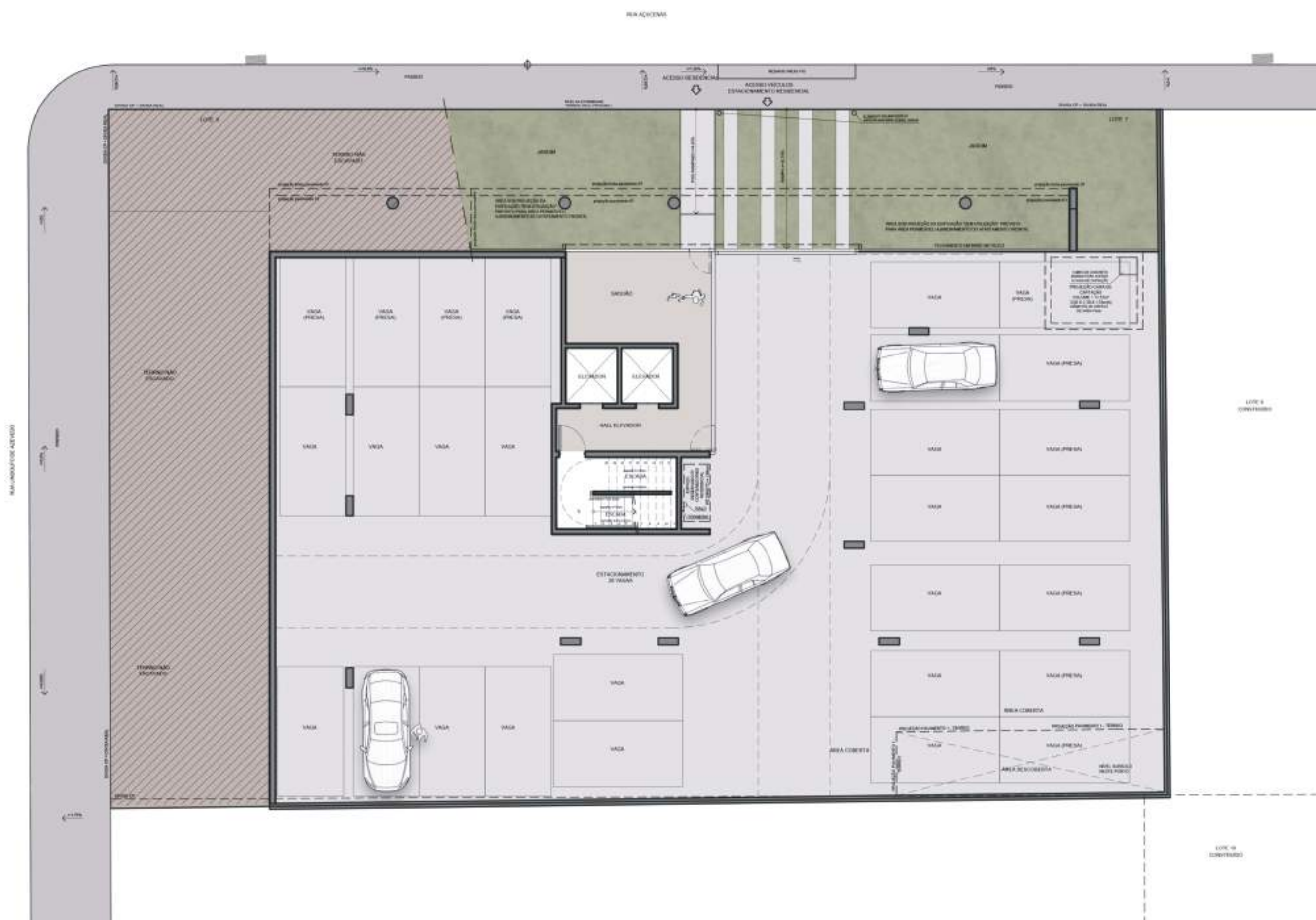


Academia



PREVISÃO PARA  
01 PONTO DE RECARGA  
PARA CARRO ELÉTRICO

# PLANTAS

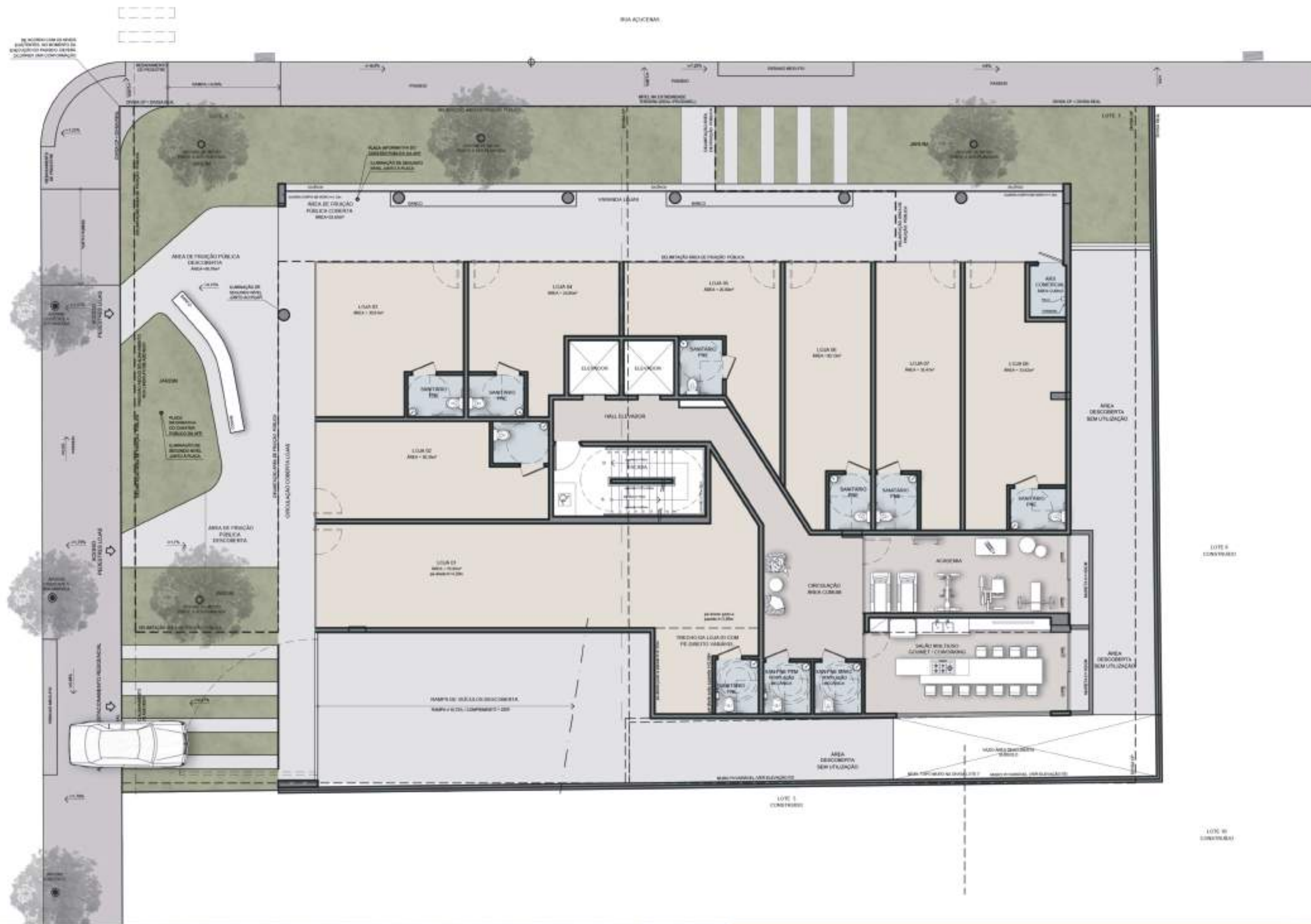


West Palm Açucenas  
Nova Suíça | Belo Horizonte | MG

Planta Subsolo  
Planta Humanizada | escala 1/125



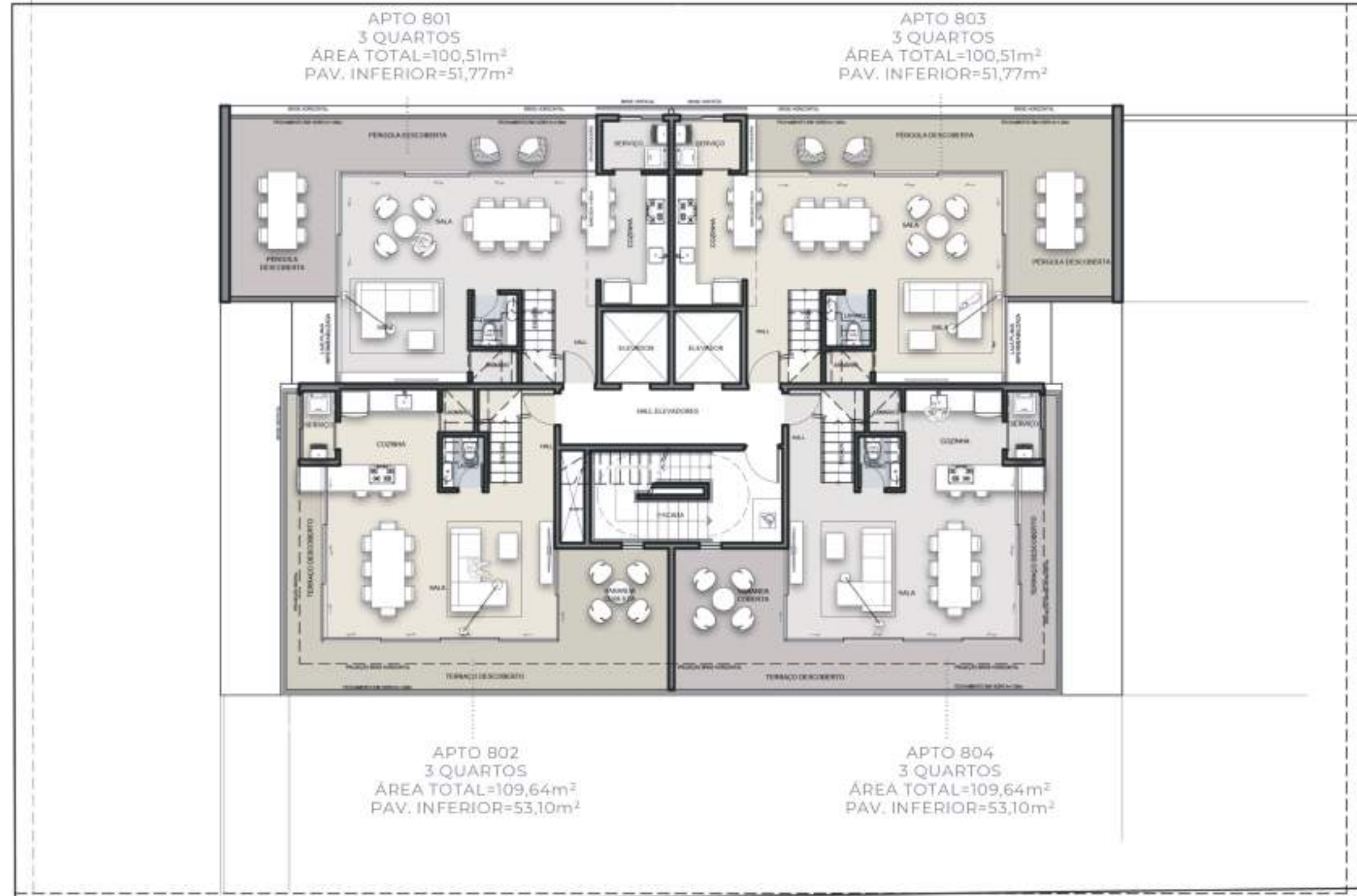
AR .Lo  
arquitetos







RELAZAMENTO FACIADO



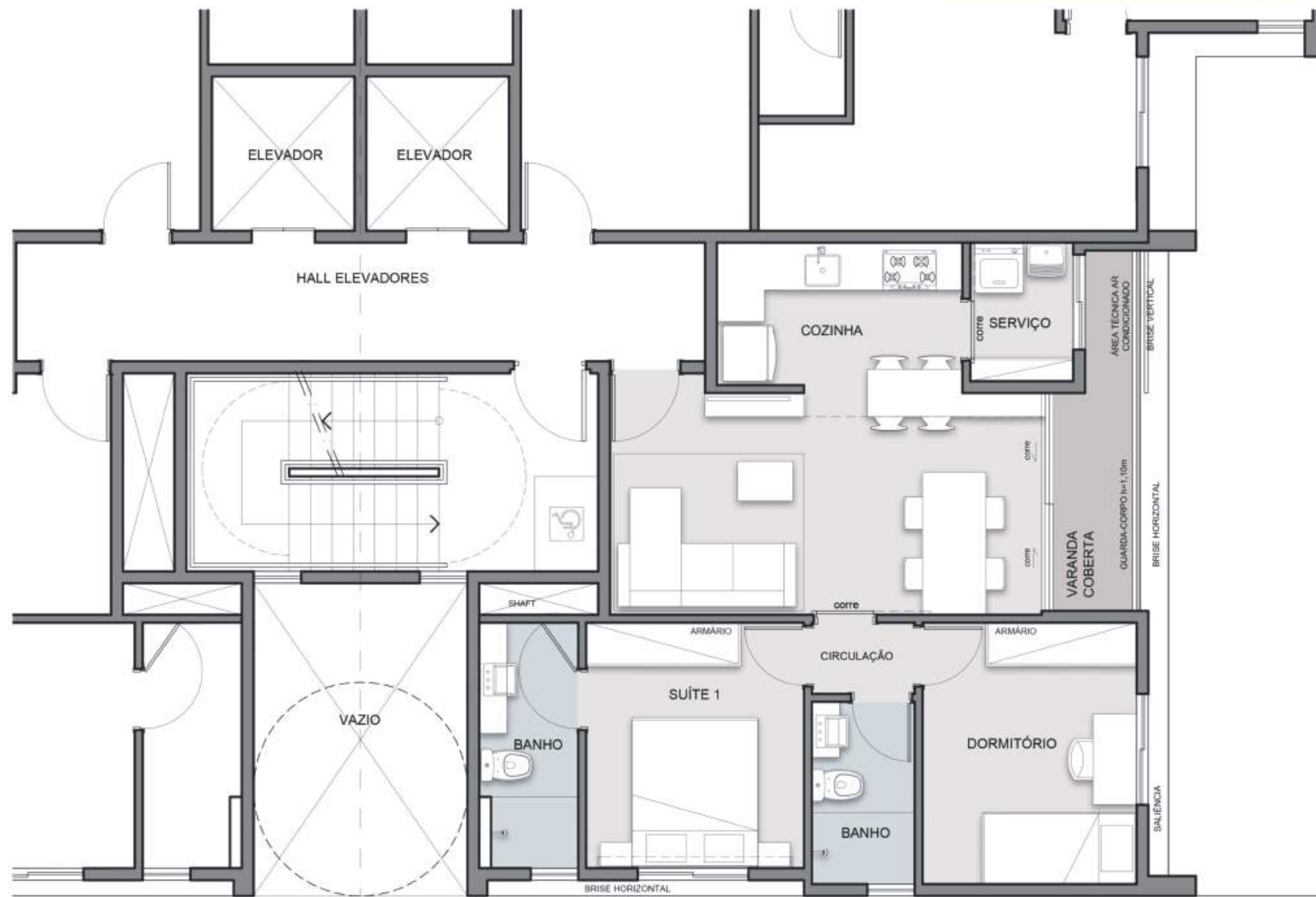
MAQUETE/PLANO APROVADO





APTO 301 A 701 E 303 A 703  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL: 78,67m<sup>2</sup>





APTO 302 A 702 E 304 A 704  
 2 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL: 59,72m<sup>2</sup>



AR .Lo  
 arquitetos

West Palm Açucenas  
 Nova Suíça | Belo Horizonte | MG

Planta Ap. Par - Pav Tipo  
 Planta Humanizada | escala 1/50





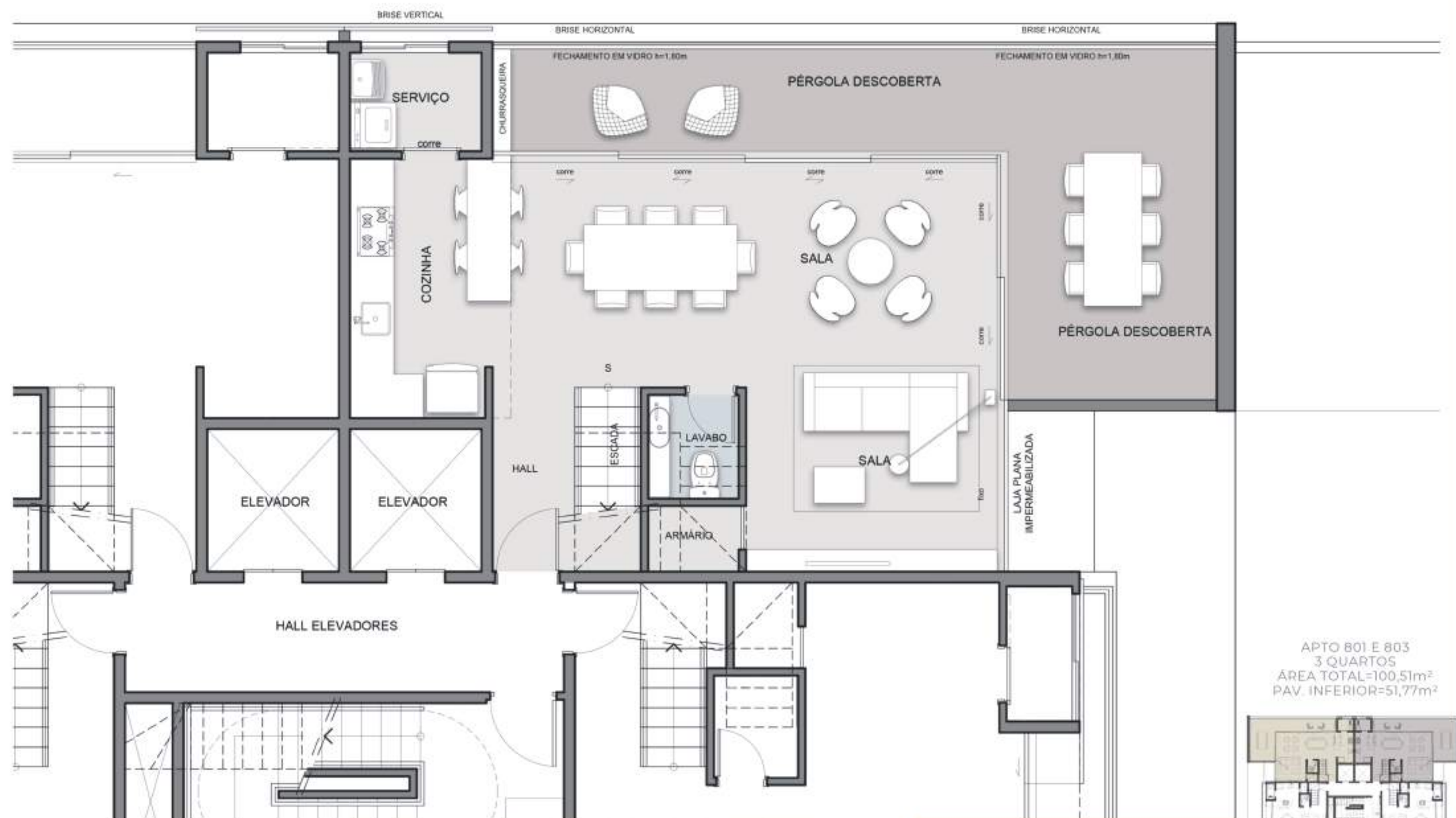
APTO 801 E 803  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL=100,51m<sup>2</sup>  
 PAV. INFERIOR=51,77m<sup>2</sup>





APTO 801 E 803  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL=100,51m<sup>2</sup>  
 PAV. SUPERIOR=48,74m<sup>2</sup>





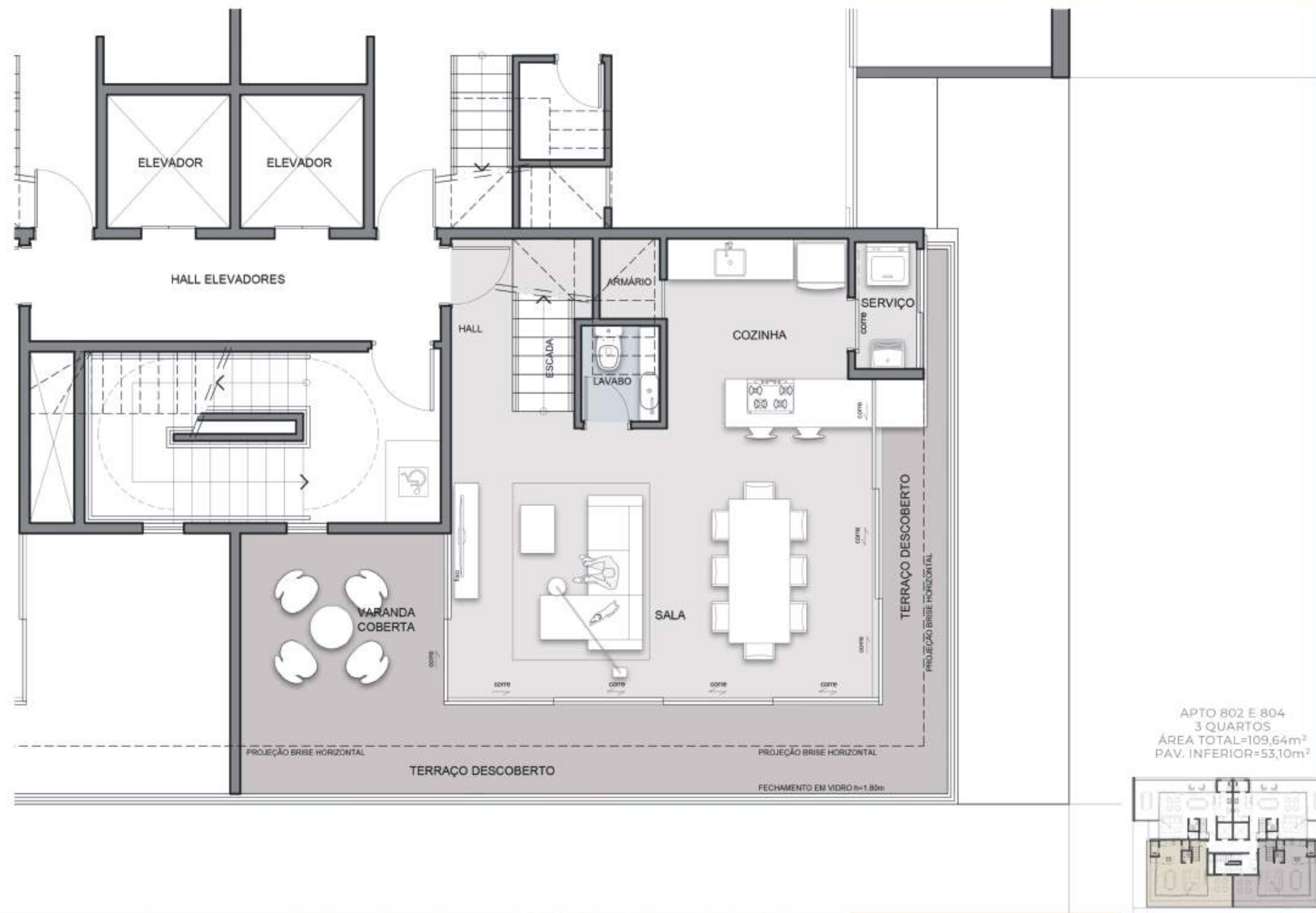
APTO 801 E 803  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL=100,51m<sup>2</sup>  
 PAV. INFERIOR=51,77m<sup>2</sup>





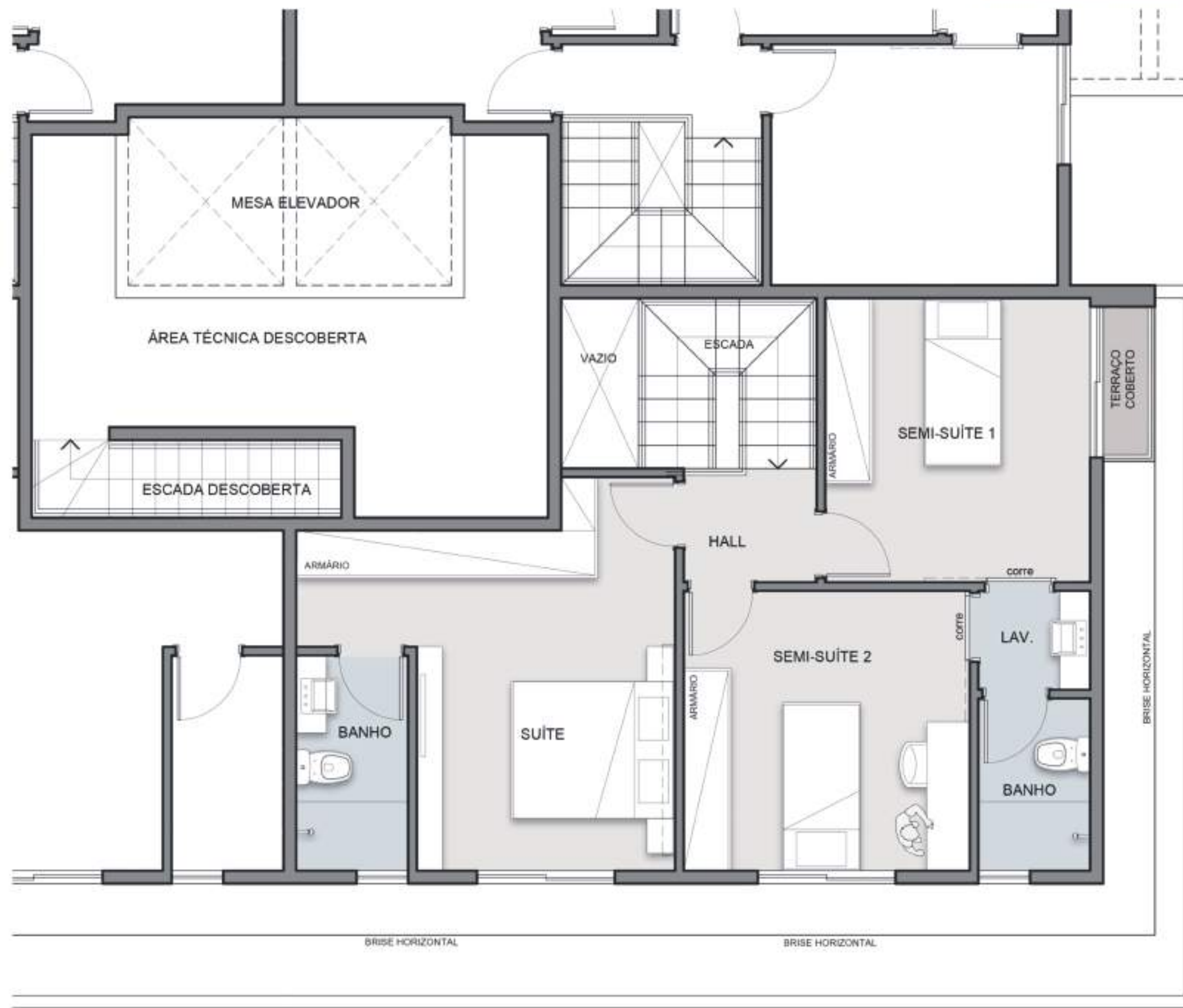
APTO 801 E 803  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL=100,51m<sup>2</sup>  
 PAV. SUPERIOR=48,74m<sup>2</sup>





APTO 802 E 804  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL=109,64m<sup>2</sup>  
 PAV. INFERIOR=53,10m<sup>2</sup>





APTO 802 E 804  
 3 QUARTOS  
 ÁREA TOTAL=109,64m<sup>2</sup>  
 PAV. SUPERIOR=56,54m<sup>2</sup>



JUNTE-SE A NÓS,  
SOMOS A PSAC

psac



WEST PALM

RESIDENCES & MALL

CONTATOS



+55 31 99906-6453



vendas@psac.eng.br



www.psac.eng.br